



# Dobiček na račun izbrisanih

**Dr. Peter Glavič**, zaslužni profesor

Pred dnevi so mediji poročali o prodaji 164 stanovanj, ki jih je DUTB (slaba banka) pred leti prevzela v upravljanje. Cena teh stanovanj naj bi se "gibala okrog 2500 evrov na kvadratni meter". Informativna prodajna cena objekta znaša 25 milijonov evrov. Gre za poslovno-stanovanjski in garažni objekt v Ferrarski ulici v Kopru, ki ga je leta 2013 zgradila družba ES Gorica in 3. decembra 2013 dobila uporabno dovoljenje zanj. ES je leta 2013 končala v stečajju, čeprav je imela le 7000 evrov dolga in 40 milijonov evrov premoženja! "DUTB, ki je bila z dobrimi 35 milijoni evrov največja upnica omenjene družbe, je nepremičnino prevzela iz stečajne mase in vanjo dodatno investirala." Primorske novice so 14. novembra 2014 pisale o 160 stanovanjih in 35,7 milijona evrov za isti objekt.

4. decembra 2013 je prof. Igor Masten iz Ekonomske fakultete v članku Nacionalni amaterizem pisal, da "bodo objavljeni rezultati obremenitvenih testov in pregleda kakovosti aktive slovenskih bank". S kolegi je zahteval razkritje uporabljene metodologije. "S terena prihaja vse več informacij tudi o tem, kako izvajajo oceno kakovosti aktive bank. Kot smo lahko pričakovali, so tuje svetovalne družbe z zvanečimi imeni, v zameno za 20 milijonov evrov honorarja pripeljale ekipe pravih diletantov. Med njimi ne manjka niti najetih študentov ekonomske in pravne fakultete ..." Kot primer 'strokovnosti' njihovega dela navaja "160 novozgrajenih stanovanjih na slovenski obali, ki so jih mojstri ocenili na celih 600 tisoč evrov", 3750 evrov za vsako stanovanje! Pisal je tudi o "magični ekscelovi tablici, ki vsebuje skrite formule, potem pa v celice vpišeš nekaj števil in dobiš oceno bančne luknje ob kavi, ki jo spiješ po kosilu".

O Mastenovi objavi je 13. decembra

2013 pisala Mladina (B. Mekina, Doktrina šoka). Posebej je omenila, da so najeti študenti ocenjevali vrednost nepremičnin z metodo "drive by", torej iz mimo vozečega avtomobila. Mladina je navedla mnenje staroste slovenskega bančnega sistema prof. Ribnikarja: "Pri stresnih testih se državo sleče .. smisel tega procesa ni nič drugega kot privatizacija." Večer je že 5. decembra 2013 poročal, da bodo "mali delničarji iztisnjeni ali razlašeni"; poročal je tudi, da je **Vseslovensko združenje malih delničarjev (VZMD)** novelo zakona o bankah vložilo v ustavno presojo.

Analize so pokazale, da so bile na navedeni način znižane cene nepremičnin in delnic v zavarovanih za slabe (in dobre) kredite. Opisano znižanje vrednosti stanovanj s 25 milijonov na 0,6 milijona evrov je primer oslabitve, ki je v banki umetno ustvarila 24,4 milijone evrov izgube - in z njo so znižali kapital. Z ekscelovimi tablicami so oslabitve povečevali tako dolgo, da so ravno izničili kapital delnic in podrejenih obveznic, nato pa delnice in podrejene obveznice izbrisali. Koprski stanovanja seveda niso edini primer - večkrat smo navajali druga nenavadna znižanja vrednosti zavarovanj za terjatve, njihov prenos na DUTB in nato njihovo preprodajo: od Letrike, Pivovarne Laško, ACH, Heliosa itd. do KLI Logatec pred kratkim.

Država je nato v banke vložila vsaj enkrat več denarja, kot je bilo potrebno, in jih 'prodala' tujcem; Novo KBM za petino in NLB za tretjino normalne vrednosti. To so poleg preiskovalnih novinarjev in vrhunskih strokovnjakov (dr. Arhar, prof. Kotnik, prof. Mencinger, mag. Bole, dr. Križanič idr.) potrdili tudi kriminalisti Nacionalnega preiskovalnega urada (NPU), ki so pred kratkim na specializirano državno tožilstvo vložili kazensko ovadbo zaradi domnevne zlorabe uradnega

položaja takratnega sveta Banke Slovenije, BS (guvernerja in viceguvernerjev). Logarjeva preiskovalna komisija kršitev ob povečanju oslabitev (457 milijonov evrov v primeru Nove KBM) in dokapitalizacij države (3,5 milijarde evrov) ni obravnavala, zanimalo jo je samo 300 milijonov sporno dodeljenih kreditov (rdečim tajkunom). DUTB bo s prodajo 160 oziroma 164 stanovanj v Ferrarski ulici zaslužila več kot 20 milijonov evrov. Davkoplačevalci in izbrisani od tega dobička ne bodo imeli nič. Naj spomnimo, da je bilo v letih 2013/2014 na DUTB prenesenih pet milijard evrov terjatev za prenosno ceno 1,6 milijarde evrov (68 odstotni popust) in še skoraj dvakratnik dobrih zavarovanj za terjatve.

**VZMD** je pred dnevi razkril, da odločitev Sveta BS od 6. decembra 2013 ni vključevala izbrisa delnic in podrejenih obveznic; šele na osnovi pritiskov takratnega guvernerja Jazbeca, ki se je skliceval na "višje ravni odločanja", je svet BS to odločitev enajst dni kasneje spremenil v izbris. Zakaj tedanja predsednica vlade Alenka Bratušek ni upoštevala objavljenih opozoril strokovnjakov in medijev dva tedna oziroma pet dni pred izbrisom? Imela je na voljo še Sovo, Računsko sodišče, Protikorupcijsko komisijo itd., vendar je raje ustregla nezakonitim zahtevam Evropske komisije po ropanju naših državljanov. Kot bivša članica nadzornega sveta NKBM je položaj NKBM dobro poznala. Dovolila je tudi razvrstitev vrednosti delnic NKBM od 5,4 evra na 0,1 evra z inflacijo delnic s strani države (po 1 evro marca in po 1,3 centa aprila 2013). Drugim lastnikom je prepovedala dokapitalizacijo Nove KBM. Obetala pa si je mesto podpredsednice Evropske komisije.

Zakaj sta naslednji vladi, Cerarjeva in Šarčeva, kljub jasnim, celo uradnim dokazom o nezakonitem delovanju BS nadaljevali razprodajo

bank (NKBM, Gorenjska banka, NLB), namesto da bi vlada tožila Evropsko komisijo in Evropsko centralno banko zaradi napeljevanja (Bratuškova trdi, da prisile) h kaznivim dejanjem? Sedanja vlada nadaljuje prisilno razprodajo zadnje slovenske banke, Abanke.



*Zakaj sta naslednji vladi, Cerarjeva in Šarčeva, kljub jasnim, celo uradnim dokazom o nezakonitem delovanju BS nadaljevali razprodajo bank*

Foto: DUTB

