



"NLB bo v balkanskih poslih izgubila milijardo evrov"

Goran Crnčević, lastnik skupine Spectator in nekdanji solastnik hrvaške lizinške družbe NLB Optime Leasing, o tožbi zoper NLB in njeno hrvaško lizinško družbo za 157 milijonov evrov in ozadju spora

**VASJA JAGER
MATIJA STEPIŠNIK**

Najprej razjasnimo, kakšen je sploh prvotni namen NLB-jeve hrvaške lizinške firme Optima Leasing. Banka naj bi jo bila ustanovila kot obvod, preko katerega se je želela vrniti na Hrvaško?

"Tako je, Optimo Leasing smo ustanovili skupaj z ljudmi iz NLB na njihovo željo, bila je mišljena kot mostišče, preko katerega bi se NLB po tistem vrnila na hrvaški trg, s katerega so jo pregnali po zapletu z varčevalci Ljubljanske banke. V ta namen smo preko Optime odprli A štedno banko, v katero sem vložil pet milijonov evrov in ji pomagal pridobiti vse papirje; to je bil v 18 letih edini primer ustanovitve nove banke na Hrvaškem."

Pred dvema letoma pa se je odnos med vami, NLB in upravo Leasinga skrhal. Zakaj?

"Leta 2009, po okoli petih letih poslovanja Optime, sem kot njen solastnik in član nadzornega sveta opazil, da v firmi primanjkuje denarja. Banki, NLB in Raiffeisen, sta vanjo skupaj plasirali 116 milijonov evrov in normalno bi bilo, da bi se denar skozi aranžmaje pričel vračati. Uprava Optime pa je v načrtu za leto 2010 zapisala, da pričakuje, da bo družba ustvarila vsega pet milijonov evrov prometa, kar je na nivoju manjšega podjetja. Zato sem kot solastnik pričel postavljati vprašanja in zahteval dokumentacijo, vendar nisem mogel do nje in sem zaznal, da obstaja sprega med ljudmi iz Ljubljane in Hrvaške."

Zakaj vam niso dali dokumentov?

"Ne morete jih dobiti, to niso vaši posli, so mi rekli. In podobno. Uprava Optime se je izmikala, da deluje po navodilih iz NLB. Po mojih izračunih danes v tej firmi manjka od 80 do 100 milijonov evrov; to je denar, ki je prišel iz Ljubljane in je preprosto izpuhtel."

Milijonski krediti za cenene parcele

Kam so po vašem mnenju izginili vsi ti milijoni?

"Vem za 20, 30 poslov, v katerih so prek Optime Leasing črpali denar iz NLB. Najbolj reprezentativni so primeri kreditiranih poslov poslovnežev dvomljivega slovesa **Laszla Kerekesa** in **Jakša Mrčele**, ki sta pri Splitu za 25 tisočakov kupila parcele, na katerih naj bi gradila stanovanjski kompleks. Po nakupu zemlje pa je Mrčeli v navezi s preverjeno cenilko uspelo dobiti oceno, da je vredna 2,5 milijona evrov. In kaj je storil? Šel je v Optimo Leasing in za zemljo dobil teh 2,5 milijona evrov kredita; Optima pa mu je po sistemu sell-and-lease parcele hkrati pričela oddajati preko lizinga. Obstaja še več takšnih poslov in vsem je skupno, da so podjetja s 3000 evri kapitala dobila milijonske lizinge, ki jih ne vračajo."

Pa je ta posel tekkel preko Leasinga ali njegove sestrške nepremičninske firme OL Nekretnine?

"Preko obeh. Tako so iz firme potegnili 2,5 milijona evrov za nepremičnine, ki so realno vredne desetkrat manj. In, kakšno naključje, prokurist Mrčelovega podjetja je Slovenec **Bojan Majič**, znan obraz iz NLB, ki je vodil Optimo Leasing pred sedanjo upravo. Za nameček Majiča in Optimo zastopa ista odvetniška pisarna; si lahko predstavljate - posojilodajalec ima istega odvetnika kot njegov dolжник! Tudi za ta posel sem zahteval dokumentacijo, pa je nisem dobil. Na koncu so hrvaški kriminalisti sami podali kazensko prijavo zoper Majiča ter sedanji članci uprave Optime Leasing **Ano Kralj** in **Romano Fišer** in proti Mrčeli ter Laszlu Kerekesu, njegovemu poslovnemu partnerju, čigar podvige prav tako 'sponzorira' NLB."

Ti posamezniki naj bi se bili torej zrotili proti vam?

"Posebno problematični so ljudje, ki so sedeli v nadzornem svetu NLB Leasinga. Veste, kdo je bil njegov predsednik?"

Alojz Jamnik.

"Tako je. Tu sta še takratna uprava NLB Leasinga z **Borutom Simoničem** na čelu, ki so ga, enako kot Jamnika, odslovili, vendar je po mojih informacijah ostal v banki, ter sedanje vodstvo Optime Leasing, ki obtožuje upravo NLB, češ da so delali po njenih navodilih. V zaroto so vpleteni še odvetniki Optime Leasing, pisarna Hraste in partnerji, in krog okoli Mrčele in Kerekesa. Glede na početje te ekipe, na katero sem postal pozoren že pred dvema letoma, sem že takrat napovedal, da bo NLB samo na Balkanu izgubila okoli milijardo evrov, kar postaja resničnost. In kaj se sedaj dogaja? Optima Leasing mora pod ceno prodajati zaloge plovil in avtomobilov, da bi preživela; skrbi me, da so te kupčije dogovorjene vnaprej."

Kako daleč po vašem mnenju segajo lovke te domnevne naveze - tudi do uprave NLB kot lastnice Optime Leasing?

"Poglejte, saj je bil gospod Jamnik tudi član uprave NLB. Mislim, da je vse jasno."

Dokončno je med vami in Optimo počilo zaradi zapleta z jahtami, ki bi jim jih vi morali dostaviti. Na koncu so vam zaradi neizpolnjevanja obveznosti blokirali račune in vaša skupina Spectator je šla v stečaj.

"To je bila samo igra te hobotnice, katere cilj sta bila že od začetka moje uničenje in izgon iz Optime Leasing, ker sem postavljajal neprijetna vprašanja."

V NLB trdijo, da vam je Optima plačala dogovorjena dva milijona za ladjo Manhattan, pa ste jo vi že vmes prodali nekemu Belgijcu.

"Optima je nam posodila dva milijona evrov, mi pa smo se zavezali, da ji bomo istočasno za ta denar dobavili jahto. Sprva je bil res govor o Manhattanu 70, vendar je banka toliko časa sprejemala odločitev o posojilu, da smo to ladjo vključili v druge tran-

sakcije; vendar smo Optimi namesto nje ponudili poslovno letalo, hipoteke, deleže v firmah in moje osebne menice. Novo pogodbo so sestavili pri Optimi Leasing in jo tudi podpisali. Vendar so zlorabili ta jamstva v točno določenem trenutku, sredi sezone, ko smo bili najbolj ranljivi. Niso jih unovčili, temveč so se nam takoj usedli na račune s ciljem, da nas uničijo; končali smo v stečaju in skladno z zakonom o gospodarskih družbah sem bil razrešen iz nadzornega sveta Optime Leasing."

Stroški tožbe 600.000 evrov

Sedaj Optimo in NLB tožite za neverjetnih 157 milijonov evrov. Kako ste prišli do tega zneska?

"Gre za škodo, ki mi jo je po oceni sodnega cenilca s svojimi potezami povzročila Optima Leasing. Mi šele sedaj prav začenjamo ofenzivo proti NLB in Optimi Leasing. Vem, da banka sama po sebi ni kriva ničesar, pač pa gre samo za posameznike znotraj nje. Vendar bom šel do konca. Moja tožba je osnovana, imam mnenje davčne uprave in pravne fakultete, da me je Optima Leasing nezakonito blokirala. Ne morem si privoščiti, da bi izgubil, saj bi me potem samo sodni stroški stali okoli 600.000 evrov. Iz Optime so proti moji skupini vložili preko 50

tožb, toda do danes so izgubili vse."

Mi imamo povsem drugačne informacije: Optima Leasing naj bi do sedaj dobila prav vse postopke, ki jih je sprožila proti vam in Spectorju.

"Niti enega! Naj vam pokažejo papirje."

Naši viri pravijo drugače. Še več, pred tednom dni naj bi bilo sodišče Optimi Leasing odobrilo zaseg vaših delnic v Tesla banki ...

"Nikakor! Neverjetno je, kakšne laži sedaj prihajajo na dan!"

Kaj pa podatek, da je stečajna upraviteljica že priznala nekaj terjatev Optime do vas in tako posredno potrdila legitimnost njihove odločitve, da vas blokirajo?

"Spet ne drži. Stečajna upraviteljica ni še ničesar sprejela, verjetno bo vse terjatve zavrgla."

Se z Optimo in njeno lastnico NLB pogovarjate o poravnavi?

"Spor lahko rešimo preko sodišča ali z dogovorom. Seveda bi si želeli, da bi bil slednji mogoč, a možnost zanj je majhna, saj je komunikacija slaba. Nihče iz sedanje uprave NLB se ni formalno obrnil na nas; vse do danes nismo imeli z njimi niti enega sestanka o tem. Sicer so pisno odgovorili na tožbo, to je vse. Vsi bežijo od tega primera. Naš edini stik je bil pred dvema

letoma sedanji član uprave **Marko Jazbec**, ki pa jo je popihal takoj, ko je videl, za kaj gre. Sem pa pisal upravi NLB in jim pojasnil, da se čas izteka. Povedal sem jim, da ni dovolj, da so ovadili svoje bivše vodilne uslužbence Kramarja, Narata, Staniča, Jamnika ... in da bo Jašovič – za katerega sem sicer slišal, da je zelo korekten – sam tarča kazenske prijave. Ker ni storil ničesar."

S kom iz NLB ste se tudi osebno spoznali?

"Najprej je do mene z idejo, da bi skupaj ustanovili Optimo Leasing, pristopil gospod, ki je vodil NLB Leasing pred Borutom Simoničem. Krasen človek, a žal se imena trenutno ne spomnim. Spoznal sem tudi enega ali dva člana takratne uprave, eden od njiju je gospod Jamnik. Poznam tudi gospode **Andreja Hazabenta** in **Mateja Narata** ter **Milana Mariniča**."

Za Andreja Hazabenta se je govorilo, da je skriti solastnik vašega Spectorja in s tem posredno tudi Optime.

"Kje neki! Gre za korektnega in poštenega človeka, ki so ga napadali brez vzroka. Spoznal sem ga po naključju in mislim, da je velik strokovnjak; na poslovanje NLB Leasinga pa mojem vedenju ni vplival."



Goran Crnčević toži NLB za 157 milijonov evrov.