



## »DUTB enega osiromaši, da ima drugi izplen«

**Skupina PSZ** Do jutri čas za načrt finančnega prestrukturiranja – Zupanc pripravljen na delni umik

**CELJE** – Družba za upravljanje terjatev bank (DUTB) je bila proti poenostavljeni prisilni poravnavi skupine PSZ, ki je konec avgusta predlagala prisilno poravnavo. Večinski lastnik PSZ Darko Zupanc, ki mu DUTB očita izčrpavanje skupine za osebne interese, je prepričan, da je prav DUTB tista, ki igra posebno igro; na primer: hotel Marita so ocenili na komaj 4,2 milijona evrov, da bi ga lahko prodali skupaj z drugimi hoteli v Portorožu.

**ŠPELA KURALT, N. G.**

Pojasnili so mu, da cenitve nepremičnin in hčerinskih družb PSZ niso bile opravljene z namenom prodaje. Kljub temu ga skrbi, saj gre za zelo velika odstopanja od tržne vrednosti. Krepko pod ceno so bili ocenjeni poslovna stavba v Beogradu, zemljišče v Novem Sadu in podjetje Meja Šentjur, ki edino v skupini PSZ v Sloveniji prinaša dobiček in za katerega v PSZ menijo, da ima vrednost pet milijonov evrov. Po cenitvi pa je vredno nič evrov.

Načrt finančnega prestrukturiranja, ki ga morajo celjskemu sodišču predložiti do jutri, predvideva prodajo nepremičnin. Vendar Zupanc poudarja, da mora biti cena poštena: »Če bi bile cene takšne, kot so v njihovi cenitvi, bi šlo za razlastitev.« V takšnem primeru bi tudi Zupanc nasprotoval prisilni poravnavi in se raje strinjal s stečajem, ki ga je sicer že konec januarja predlagala Abanka Vipava.

Zupanc je še enkrat potrdil, da se je v primeru prisilne poravnave pripravljen delno umakniti iz lastništva PSZ, v katerem ima 56 odstotkov, obdržati pa želi 25 odstotkov. V primeru stečaja pa napoveduje trd boj: »Gledal bom pod prste in tožil.«

**Ozadja, dolgovi in poroštva**

DUTB je sodišču poročala, da Zupanc skupino PSZ izčrpa za la-

stne interese, in pri tem navedla posojila, ki jih je prejel in naj jih ne bi nameraval vrniti. Zupanc trditve DUTB zavrača in pravi, da so bila vsa posojila namenjena naložbam, v zadnjem ciklusu je šlo predvsem za gradnjo poslovnega centra v Beogradu in obnovo hotela Marita. Po njegovem so vsi pritiski del scenarija: »Najprej so odpovedali vse kredite, sledila je dražba Marite za 100.000 evrov, čeprav smo vanjo vložili 18 milijonov. Dražba je bila preklicana, ker je uspela poenostavljena prisilna poravnava. Tretja poteza je bila napad na mojo osebnost. Vse z namenom, da poceni pridejo do Marite, ki bi jo prodali z drugimi hoteli v Portorožu, Bernardin pa bi s kupnino poravnava obveznosti do DUTB. To je kriminal, da DUTB enega osiromaši, da ima drugi večji izplen.«

Zupanc verjame, da so se ga v DUTB načrtno lotili. »Zapisali so, da je realizacija v Mariti premajhna, ker naj bi jemal denar iz gostinstva in se bogatil. Štirje portoroški hoteli skupaj naredijo osem milijonov evrov realizacije na leto, Marita z le 83 sobami pa bi jih morala narediti pet milijonov? Namen je bil očrnuti PSZ, na žrtveni oltar postaviti Zupanca, nato pa udariti po premoženju, ki ga ni malo.«

Zupanc zatrjuje, da je imela skupina 31. avgusta 60,7 milijona evrov obveznosti do bank, od tega 48 milijonov evrov do slovenskih. V skupini je po Zupancovih besedah za 17,5 milijona evrov poroštev, ki so še eno bojno polje z DUTB. Prav zaradi 16 milijonov evrov poroštev Avta Celje skupini PSZ, ki ga v NFP vodstvo podjetja sploh ni omenilo, je DUTB zahtevala stečaj Avta Celje oziroma vključitev v upniška odbora. Zupanc pravi, da že pridobivajo pravna mnenja: »Poroštva hčerinskih družb matični družbi so v mednarodnem gospodarskem pravu (več kot dve tretjini prometa PSZ ustvari s podjetjema Hyundai auto Zagreb in Hyundai auto Beograd, op. p.) brezpredmetna, razen do višine zadržanega dobička.«

**Mali delničarji za prisilno**

Predsednik Društva **Mali delničarji** Rajko Stanković meni, da je za **male delničarje**, ki jih je v PSZ okoli 3500, prisilna poravnava ugodnejša; se pa bojijo razprodaje premoženja. Zupancu so predlagali, naj poišče novega neodvisnega cenilca. Tudi **mali delničarji** so prepričani, da se poroštva za eno obveznost, ki so jih dala različna hčerinska podjetja, ne morejo seštevati. Kljub velikim dogodovčinam Stanković verjame Zupancu, da se PSZ v takšni obliki lahko reši: »Čeprav prometa z delnicami ni, je delnica še vedno vredna od tri do štiri evre, česar pri drugih holdingih ni. Samo z avtomobilsko divizijo delajo velik EBITDA (denarni tok iz poslovanja), v skupini je sicer za sedem milijonov evrov EBITDA na 100 milijonov evrov prihodkov na leto.«

Vodja upravljanja kreditov v DUTB Miha Štepec je pri komentiranju poslovanja PSZ previden: »Skupina PSZ je eden od primerov, kjer se zdaj dogaja precej aktivnosti, zato je podrobnosti težko komentirati, saj to lahko škodi procesu. Pristop je podoben kot pri drugih finančnih holdingih. Glavna težava te in podobnih skupin je velika prepletenost družb in medsebojna soodvisnost, kar je lahko vodilo tudi do izčrpanja zdravih jeder posameznih podjetij v holdingu. Naš namen je družbe, ki ustvarjajo denarni tok in imajo možnost preživetja, zaščititi in preprečiti otekanje denarja iz njih ter jim tako omogočiti preživetje in nadaljevanje dejavnosti.«

Page: 8

Reach: 157000

Country: SLOVENIA

Size: 406 cm2

2 / 2



Darko Zupanc FOTO BRANE PIANO