



# Žito zanimiva tarča za zasebne sklade

Prevzem Žita je verjeten, pazljivo pri večjih nakupih delnic

**F** JANEZ TOMAŽIČ, PETRA SOVDAT  
finance@finance.si

**Uprava Žita denarja za prevzem nima, hrvaškega Mlinarja naša družba ta hip ne zanima, so pa zanimanje pokazali manjši zasebni skladi (private equity), pravijo viri. Devetmesečni rezultati bodo solidni, smo še izvedeli.**

V petek so paradržavne družbe in družbe iz poslovnega sistema KD podpisale sporazum za skupno prodajo več kot 50-odstotnega deleža v Žitu. Spomnimo, podjetje so neuspešno prodajali že pred časom, prodaja pa je propadla zaradi težav s selitvijo s proizvodne lokacije v ljubljanskem BTC. Družba ima desetino lastnih delnic.

## Uprava denarja nima

»Verjamem v Žito, toda nimam toliko denarja,« je Janez Bojc, predsednik uprave Žita, odgovoril na vprašanje, ali se bo uprava udeležila razpisa in pripravila finančno konstrukcijo. Uprava ima skupaj približno tri odstotke delnic, v zadnjem času so veliko dokupovali. Boste to nadaljevali? »Še bom kupoval, ko bom lahko, saj sem pri tem omejen tudi zaradi notranjih informacij. Za podpis sporazuma sem izvedel včeraj popoldne (v četrtek, op. a.)«

## Mlinar usklajen z Agrokorjem

Hrvaška družba Mlinar v lasti Mata Škoja je trenutno najbolj agresivna regijska pekarska družba, v Sloveniji in Budimpešti kot po te-

kočem traku odpirajo prodajalne, v katerih dopečejo izdelke iz Mlinarjeve novozgrajene pekarnice. Viri blizu Mlinarja pravijo, da ima družbe svoje načrte usklajene z Agrokorjem. To pa pomeni, da bo - če bo Agrokorjev prevzem Mercatorja uspešen - v upravljanje prevzel Pekarno Grosuplje, zato jih Žito do razpleta te prevzemne zgodbe ne zanima.

## Zasebni skladi si že ogledujejo teren

»Tuji zasebni skladi so se že pozanimali, kako do Žita,« pravijo dobro obveščeni viri. Žito ima poleg sedeža v BTC še enoti poleg bežigradskega stadiona in na Viču, trgovsko mrežo, v portfelju pa tudi nekaj zelo zanimivih izdelkov, denimo čaje. »Čeprav je nepremičninski trg mrtev, pa je Žito - če ga prodajo po kosih - vredno več, kot bi prevzemnik plačal za celotno podjetje,« smo še izvedeli. Devetmesečni poslovni rezultati Žita bodo po neuradnih informacijah solidni, saj EBITDA (dobiček pred amortizacijo, obrestmi in davki) raste.

## Kako naj ukrepa mali delničar

Sašo Stanovnik, Alta Invest: »Zadnja naša analiza, opravljena 30. avgusta letos, ima ciljno ceno 66 evrov za delnico in priporočilo kupi. Torej je tržna vrednost delnice zdaj nižja od vrednotenja, ki ne vsebuje prevzemne premije, vsebuje pa verjetnostni scenarij odprodaje nekaterih nepremičnin. Hkrati so nakupi menedžmenta ponavadi dobro sporočilo. Konec koncev je dodatno pozitivno znamenje tudi vnovično oblikovanje konzorcija za prodajo večinskega deleža, kar bi lahko okrepilo prevzemne špekulacije.«

