



Imos Holding

Pod drobnogledom revizorjev

Sebastjan Morozov

Na zahtevo treh **malih delničarjev** bodo posebni revizorji preverili določene posle Imosa Holdinga v zadnjih petih letih. Med njimi bo tudi dokup družbeniškega deleža v podjetju Imos G, ki gradi 300 milijonov evrov vreden projekt Tobačno mesto.

Na torkovi skupščini enega od redkih večjih preživelih gradbincev, Imosa Holdinga, so delničarji odločili, da bo določene posle družbe v zadnjih petih letih pregledal posebni revizor, podjetje BDO revizija. Glavnina poslov, ki se bodo znašli pod drobnogledom posebnih revizorjev, se nanaša na ustanovitev in kasneje odkupovanje družbeniških deležev v več podjetjih od kamniške gradbene družbe SGP Graditelj. S tem podjetjem je Imos Holding ustanovil vsa podjetja, v katerih je kasneje, na začetku leta 2011, dokupoval lastniške deleže.

Na Hrvaškem je Imos Holding skupaj s SGP Graditeljem ustanovil podjetja Vila Savudrija, Imo.ne.h in Imosgrad, pri čemer je imel SGP Graditelj v prvem 49-odstotni, v drugih dveh pa polovični lastniški delež. Na začetku leta 2011 je Imos Holding od SGP Graditelja odkupil tudi 40-odstotni družbeniški delež v slovenskem podjetju Imos g. To podjetje, v katerem Imos Holding danes obvladuje 88-odstotni lastniški delež, je bilo pred leti ustanovljeno za projekt Tobačno mesto, katerega vrednost se ocenjuje na kar 300 milijonov evrov.

Poleg tega, da bodo posebni revizorji preverili vse podrobnosti glede ustanovitve podjetij, s tem povezane nakupe nepremičnin in najetje posojil za njihovo financiranje, bodo preučili tudi konfliktnost interesov **Janeza Zorman**a, predsednika nadzornega sveta Imosa Holdinga. Po drugi strani je namreč Zorman predsednik uprave in skoraj četrtinski lastnik SGP Graditelja, s 14,12 odstotka delnic Imosa Holdinga pa za **Alojzom Zupančičem** (17,95-odstotni lastniški delež), drugi največji lastnik Imosa Holdinga. Pri tem ne gre spregledati, da drugi največji lastnik SGP Graditelja in njegov tehnični direktor **Bogdan Jamšek** obvladuje 2,87-odstotni lastniški delež Imosa Holdinga. Med manjšimi delničarji Imosa Holdinga je tudi **Hilda Tovšak**.

Prodaja lastniških deležev navedenih podjetij je brez dvoma pomembno vplivala na poslovanja SGP Graditelja.

Ne nazadnje je družba to navedla tudi v enem od svojih letnih poročil, pri čemer je izpostavila, da se bo zaradi prodaje hčerinskih podjetij izboljšal predvsem denarni tok. Medtem ko je leta 2010 SGP Graditelj dosegel dobrih 12 milijonov evrov prihodkov od prodaje in 1,14 milijona evrov čistega dobička, so se prihodki leta 2011 znižali na 11,3 milijona evrov, čisti dobiček pa se je zvišal na 1,4 milijona evrov. Koliko so iztržili od prodaje naložb, Zorman in Jamšek včeraj nista odgovorila.

Iz letnega poročila Skupine Imos, ki združuje devet podjetij, pri čemer je Imos Holding krovno podjetje, največje hčerinsko podjetje pa Imos, je razvidno, da je imela Skupina Imos konec leta 2011 od vseh sredstev v višini 127,5 milijona evrov 84 odstotkov dolžniškega kapitala. V letu 2011, ko je prišlo do dokupov lastniških deležev hčerinskih podjetij, so se dolgoročne finančne obveznosti do bank podvojile na dobrih 31 milijona evrov. Za približno pet milijonov evrov, na 27,6 milijona evrov, pa so se v obravnavanem obdobju zvišali dolgovi do bank. Za nakup podjetij je Imos Holding SGP Graditelju sicer zastavil svoje delnice v Imosu.

Posebna revizija bo pregledala tudi podeljevanje poroštev Imosa Holdinga hčerinskim podjetjem, kar je v nasprotju s statutom družbe. Trije **mali delničarji**, ki so zahtevali izvedbo posebne revizije, so svoj predlog utemeljili s tem, da je poleg ohranjanja obstoječe strukture delničarjev, kar je izrecno navedeno v statutu družbe, eden od dolgoročnih ciljev neizpostavljanje nepredvidljivim tržnim razmeram, predvsem z najemanjem posojil in dajanjem poroštev hčerinskim podjetjem.

Po statutu družbe pa je ena od izrecnih nalog nadzornega sveta Imosa Holdinga, tako **mali delničarji**, med drugim tudi določanje meril za opredelitev zgornje stopnje zadolženosti in določanje meje, prek katere je za nakup in prodajo osnovnih sredstev treba pridobiti soglasje nadzornega sveta. A kot ocenjujejo **mali delničarji**, nadzorni svet v zadnjih petih letih ni opravljal svojih nalog v skladu z dolgoročnimi cilji družbe. V tem času je bila namreč odprodana večina osnovnih sredstev, ki naj bi iz najemnin zagotavljala fiksne dolgoročne dividende, obenem pa je glede na stopnjo zadolženosti, ki trenutno znaša več kot 50 milijonov evrov, nadzorni svet očitno neracionalno ravnal pri nagrajevanju uprave. Tudi nagrajevanje uprave, ki jo vodi **Janez Novak**, bo predmet posebne revizije. x

Page: 8

Reach: 118000

Country: SLOVENIA

Size: 401 cm2

2 / 2



Alojz Zupančič, največji lastnik Imosa Holdinga

Fotografija: Tomaž Skale/dokumentacija Dnevnika