



## Država bi “nacionalizirala” upokojski stanovanjski sklad?

Svet pokojninskega zavoda terja, da država vrne upravljalsko in nadzorno vlogo v nepremičninskem skladu njegovemu ustanovitelju

### Milena Ule

**Ljubljana** – Prejšnji mesec uveljavljeni zakon o upravljanju kapital-skih naložb države uvaja povsem novo ureditev upravljanja Nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja (PIZ) in ga praktično uvršča med (posredne) kapitalske naložbe RS, s katerimi bo upravljala novo ustanovljena državna agencija.

Takšna ureditev je močno presenetila tako strokovno službo pokojninskega zavoda, ki je ustanovitelj in slej ko prej edini lastnik oziroma družbenik nepremičninskega sklada, kot tudi vodstvo sklada in upokojsko organizacijo ZDUS, ki ji ni vseeno, kaj bo v prihodnje z edinim skladom, ki je na razpolago za reševanje stanovanjskih vprašanj socialno šibkejših upokojsencev. Na to je opozorila predsednica sveta zavoda **Anka Tominišek** na včerajšnji seji sveta, ko so razpravljali in sklepali o tem, kako odreagirati na novo ureditev nepremičninskega sklada

PIZ. **Janko Deželak** jo je označil za nacionalizacijo omenjenega sklada, ki je tem bolj problematična in tudi ustavno sporna, ker ima skladovo premoženje znanega lastninskega upravičenca.

Ima 3124 nepremičnin, od tega je 2882 stanovanj, namensko zgrajenih v prejšnjem sistemu iz sredstev PIZ za upokojske (okoli 3000 upokojskih stanovanj je bilo odprodanih po Jazbinškovem zakonu), nekaj pa tudi namensko za borce NOV. Direktor pravnega in splošnega sektorja ZPIZ **Jože Rangus** je poudaril, da mora sklad zastopati dva nasprotujoča si cilja: kot gospodarska družba mora plemeniti finančna sredstva na finančnih trgih, da lahko zagotavlja dovolj sredstev za neprofitna najemna in oskrbovana stanovanja, pri čemer je doslej kar uspešno krmaril, vprašanje pa je, kako dolgo bi bilo to še mogoče.

ZPIZ je v minulih letih opozarjal na problematiko upraviteljskih in ustanoviteljskih pravic v tem skladu, ki si jih je prilastila vlada. Anka Tominišek je dejala, da so bili razo-

čarani že ob prebiranju predloga novega pokojninskega zakona, ki je ohranil dosedanje slabo ureditev nadzora in organov nepremičninskega sklada. Še bolj pa so bili osupli, ko so dva meseca kasneje razbrali, da zakon o upravljanju kapitalskih naložb RS razveljavlja določbi pokojninskega zakona, ki (slabo) urejata upravljanje in nadzor sklada ter upravljanje z njim prenašata na novo agencijo, kar kaže na veliko medresorsko neuskkljenost v vladi. Ker je zakon o upravljanju kapitalskih naložb naložil nepremičninskemu skladu PIZ, da v šestih mesecih uskladi akte in oblikuje nove organe v skladu z zakonom o gospodarskih družbah, je svet zavoda včeraj naročil strokovni službi zavoda, naj za naslednjo sejo pripravi odločitev o tem, kdo naj v prihodnje prevzame funkcijo upravljanja in nadzora sklada, ali sam svet zavoda ali pa novo imenovana skupščina sklada. Finančnega ministra Franca Križaniča pa naj bi vprašali, kako naj sploh razumejo vlogo agencije pri upravljanju premoženja nepremičninskega sklada.