



Celovski dvori bodo še nekaj časa prazni

Dokončanje gradnje se odmika

Podizvajalci pisali predsedniku vlade, ministroma, direktorju državne družbe PDP in predsedniku NS Vegrada. Se bo gradnja Celovških dvorov zavlekla do konca oktobra? – V ponedeljek znova pogajanja z NLB

LJUBLJANA – Z reševanjem težav Vegrada se ne ukvarjajo le lastniki, banke, dobavitelji in nadzorniki, ampak so zelo aktivni tudi podizvajalci pri projektu gradnje 833 stanovanj v soseski Celovski dvori. Podizvajalci so se zaradi zaščite svojih interesov povezali v Združenje izvajalcev zaključnih del v gradbeništvu, ki deluje znotraj Podjetniško-trgovske zbornice pri Gospodarski zbornici Slovenije. Devetim članom tega združenja Vegrad za opravljeno delo na Celovških dvorih dolguje nekaj manj kot deset milijonov evrov, 1,5 milijona evrov pa še za dokončanje del. Podizvajalci so o svojih težavah pri gradnji Celovških dvorov v četrtek pisali tudi Borutu Pahorju, Mateju Lahovniku, Francu Križaniču, Mateju Golobu Matzeleju in Klemnu Boštjančiču. V ponedeljek bo skupščina Vegrada, istega dne pa so napovedana tudi nova pogajanja med podizvajalci in banko NLB.

Predstavniki združenja so se od prejšnjega ponedeljka pogajali s predstavniki Vegrada in NLB glede plačila dolga in končanja gradnje stanovanj v Celovških dvorih. Vegradova uprava je glede dokončanja Celovških dvorov skopo sporočila, da so bili pomembni premiki, po besedah **Mirka Požarja**, predsednika združenja in direktorja podjetja Mipo iz Dobove, pa so po desetih dneh še vedno na začetku, kar pomeni, da se niso premaknili z mrte točke. Zato Požar opozarja, da se zaradi dopustov končanje gradnje Celovških dvorov lahko zavleče za še dodaten mesec dni, to je z načrtovanih dveh mesecev na tri mesece, saj zaradi dopustov iz tujine ne bodo mogli pravočasno dobiti potrebnih materialov. To pomeni, da bi se gradnja lahko zavlekla do konca oktobra.

Požar je za *Delo* povedal, da so se podizvajalci od prejšnjega ponedeljka posamezno sestajali in pogajali s predstavniki Vegrada in NLB, vendar niso dosegli nikakršnega dogovora, čeprav so podizvajalci ponudili precejšnje popuste in predstavili konkretne predloge o možnostih za dokončanje gradnje Celovških dvorov. »Vsakršne drugačne izjave so metanje peska v oči. Direktor Vegrada AM in vodja gradbišča Celovških dvorov **Brane Poberžnik** se na naše klice ne odziva že ves teden, mi pa smo že ves čas odprti za dogovore in pogajanja 24 ur na dan. Res je, da je te dni posamezne podizvajalce klicala direktorica Vegrada **Hilda Tovšak** in

obljubljala, da se bodo zadeve glede Celovških dvorov premaknile, vendar se do zdaj ni zgodilo nič. Še vedno smo na istem,« je povedal Požar, ki je potrdil, da so pri notarju deponirali dokumentacijo, brez katere Vegrad ne more pridobiti uporabnega dovoljenja za stanovanja v Celovških dvorih. Dokumentacije ne bodo predali toliko časa, dokler se z Vegradom in NLB ne bodo dogovorili o plačilu že opravljenega dela in pogojih za plačilo dela, ki ga morajo še opraviti.

»Dokler ne dosežemo dogovora, dela ne bomo nadaljevali. Za dokončanje gradnje potrebujemo še približno dva meseca. Če dogovora ne dosežemo do sredine prihodnjega tedna, bi se zaradi dopustov gradnja lahko zavlekla za več kot dva meseca, to je do konca oktobra,« je povedal Požar. O zapletih pri gradnji Celovških dvorov ter o njihovih prizadevanjih in predlogih za rešitev problema so podizvajalci v četrtek pisno obvestili tudi predsednika vlade **Boruta Pahorja**, gospodarskega ministra **Mateja Lahovnika**, finančnega ministra **Franca Križaniča**, direktorja državne družbe PDP, ki je pomembna, 29-odstotna lastnica Vegrada, **Mateja Goloba Matzeleja** in predsednika Vegradovega nadzornega sveta **Klemna Boštjančiča**.

»Pismo, ki smo ga poslali vladi in lastnikom, je zadnji korak, ki smo ga imeli še na voljo, poleg seveda možnosti, da tudi mi sodišču prijavimo stečaj Vegrada, kot sta to že storila druga dva podizvajalca. S

tem pismom smo pokazali, da smo podizvajalci naredili vse, kar je v naši moči, za rešitev težav dokončanja gradnje Celovških dvorov, vendar na drugi strani, pri Vegradu in NLB, ves čas ni bilo razumevanja,« je dejal Požar in dodal, da v vseh teh mesecih od Vegrada niso prejeli niti enega pisnega predloga, kako rešiti ta problem. Dodal je, da je vse drugo na ravni obljub in izsiljevanja, naj delo končajo, o plačilu pa da se bodo dogovarjali pozneje.

CVETO PAVLIN

Namesto Vegrada celjski Nivo

Vodstvo Rimskih term se je po nekajtedenskem iskanju primerne ponudnika odločilo, da bo gradbena dela namesto Vegrada opravil celjski Nivo, ki je dela že začel. Po termiskem načrtu naj bi bila dela končana do sredine septembra, zunanja ureditev pa mesec pozneje. Dokončanje del v roku je zavarovano z bančno garancijo v višini deset odstotkov pogodbene vrednosti, ki je nekaj manj kot 50 milijonov evrov. Vegrad bo približno petino vrednosti do zdaj opravljenih del skladno s pogodbo spremenil v lastniški delež v Rimskih termah. V lastniško strukturo bo vstopil, ko bo posebna revizija ocenila in pregledala, kolikšna je prava vrednost del, ki jih je Vegrad opravil. Revizorsko mnenje bo podlaga za sklic skupščine, ki mora potrditi takšno konverzijo terjatve v lastniški delež.



KUPCI ČAKAJO NA DOKONČANJE CELOVŠKIH DVOROV – Če bi Vegrad in banka aktivneje sodelovala pri pogajanjih s podizvajalci, bi bila stanovanja v Celovških dvorih že dokončana in vseljena.

V ponedeljek skupščina Vegrada

Iz Vegrada so sporočili, da priprave na skupščino, ki bo v ponedeljek zjutraj, potekajo po načrtu, niso pa nam mogli odgovoriti, ali so podpisnikom sporazuma o finančnem in poslovnem prestrukturiranju posredovali dokumentacijo o uresničevanju zavez iz tega sporazuma, ki je podlaga za dokapitalizacijo. Dnevni red skupščine obsega le eno točko, in sicer dokapitalizacijo oziroma povečanje osnovnega kapitala družbe za 13 milijonov evrov, kar je predlog uprave, oziroma za nekaj več kot 15 milijonov evrov, kar je predlog državne družbe PDP, o čemer smo obširneje pisali včeraj. Od tega, ali bo dokapitalizacija sprejeta, je odvisna nadaljnja usoda Vegrada. In seveda tudi od reprogramiranja Vegradovih posojil in obresti pri bankah. Po naših podatkih je uprava Vegrada poskrbela za uresničitev zavez iz sporazuma, kar pomeni, da bo dokapitalizacija uspešna.