



Hotel na Pokljuki bo spet odprt že poleti

Sodišče ugodilo najemnici Najem podaljšan do marca – Družba za razvoj TNP pred likvidacijo

GORELJEK NA POKLJUKI – Na petkovi skupščini bodo lastniki družbe za spodbujanje razvoja TNP država, občine z območja TNP in 9730 malih delničarjev odločali o predlogu za likvidacijo družbe. Šport hotel Pokljuka, ki je v 75-odstotni lasti omenjene družbe, pa bo poleti ponovno odprt.

BLAŽ RAČIČ

Najemnica Tina Gjud z Zavoda TI je marca, ko se jim je iztekla najemna pogodba, dejala, da podjetja Šport hotel Pokljuka v stečajju za pol leta ne namerava vzeti v najem. Toda kranjsko okrožno sodišče je pozneje potrdilo predlog stečajnega upravitelja Milorada Vidovića, da hotel oddajo v najem za eno leto (do marca prihodnje leto), in si je premislila.

Hotel že pripravljajo za poletno sezono, dogovor s stečajnim upra-

»Glavni problem je napolniti hotel, saj to vpliva na ekonomiko poslovanja.«

MILORAD VIDOVIĆ

viteljem pa naj bi formalizirali še ta teden, je dejala Tina Gjud. Opozorila je še, da bi moralo sodišče v stečajnem postopku hitreje sprejeti takšno odločitev in da bi lahko že

takoj po koncu zimske sezone začela tržiti poletno ponudbo hotela pa tudi ponudbo za prihodnjo zimo in poletje, saj se je v turizmu treba izogibati negotovostim.

Na dražbi za pol milijona evrov?

Kot je dejal Milorad Vidović, je tudi sodišče ugotovilo, da morajo najemniki imeti varnost z vidika rezervacij in naročil: »Glavni problem je napolniti hotel, saj to vpliva na ekonomiko poslovanja.« Povedal je še, da je za podjetje Šport hotel Pokljuka v stečajju že pripravil osnovni seznam terjatev, ki so skupaj vredne nekaj več kot 1,3 milijona evrov. Končni seznam bo pripravil predvidoma do konca meseca in se bistveno ne bo spremenil, je dejal.

Po potrditvi končnega seznama bo sodišče odločilo o dražbi za prodajo hotela, ki je po ocenah vreden več 800.000 evrov. Vidović je pred časom dejal, da bi ga na prvi dražbi lahko ponudili za pol milijona evrov. Za nakup se zanimajo trije potencialni kupci; njihovo finančno kondicijo Vidović še preverja, kdo so, pa ni povedal. Dejal je le, da če ga bodo prodali najemno, bodo pogodbo z zavodom TI prekiniteli. Tina Gjud je prepričana, da bi si tudi nov lastnik želel, da hotel obratuje, in napovedala, da bo sodelovala na dražbi.

Nekaj bi ostalo tudi lastnikom Šport hotel je zadnja leta, preden ga je v najem vzel zavod TI, ki je lani posloval s pozitivno ničlo, pri-

delal izgubo. Leta 2009 je bil prenovljen za poldrugi milijon evrov, država se je kot večinska lastnica Družbe za spodbujanje razvoja TNP leta 2012 odločila umakniti iz lastništva, družbo pa likvidirati. Delničarji so prodajali lastniški delež v Šport hotelu za dva milijona evrov, vendar si je ruska biatlonska zveza, ki se je pred olimpijskimi igrami v Sočiju kot najresnejši interesent zanimala za nakup hotela, konec leta 2012 premislila. Družbo za spodbujanje razvoja TNP, ki je tričetrtinski lastnik Šport hotela (četrtinski lastnik je Brest Cerknica), bi lahko poslali v stečaj že na petkovi skupščini. Direktor družbe Grega Tekavec pravi, da je malo možnosti, da bi do skupščine našli zasebnega investitorja, ki bi bil pripravljen vlagati v družbo. Tudi ostali delničarji niso pokazali zanimanja za dokapitalizacijo, zato na skupščini pričakuje likvidacijo podjetja. Premoženje družbe poleg tričetrtinskega deleža v Šport hotelu Pokljuka je še 51 odstotkov lastništva v podjetju Pokljuka turizem, ki ima v lasti penzion Jelka na Gorelku, deset odstotkov delnic smučišča Vogel in manjše gozdno zemljišče v Studorju v Bohinju. Če bo sprejet sklep o likvidaciji, bo vrednost premoženja ugotavljal likvidacijski upravitelj, Tekavec pa ocenjuje, da bi ga lahko prodali za vsaj 150.000 evrov, kolikor po nerevidirani bilanci znašajo obveznosti družbe. »Nekaj bi lahko ostalo tudi lastnikom.«

Page: 11

Reach: 157000

Country: SLOVENIA

Size: 544 cm2

2 / 2



Hotel že pripravljajo za poletno sezono, dogovor s stečajnim upraviteljem pa naj bi formalizirali še ta teden. FOTO BLAŽ RAČIČ