



"Čisto vino" za Thermano

Za vse težave Thermane je kriva naložba, opozarja novi direktor Bošnjak, prejšnji, Matek, pa odgovarja, da bi moralo novo vodstvo z bankami pripraviti reprogram posojil, ne pa objaviti insolventnosti. Gre za načrt cenejše prodaje kompleksa?

ROZMARI PETEK

Včerajšnja skupščina Thermane Laško je bila pričakovano burna. Uradno še ni znano, koliko izpodbojnih tožb bo vloženi, napovedane so bile vsaj pri treh točkah dnevnega reda. Poleg nekdanjega direktorja **Romana Matka** s somišljeniki jih je napovedal tudi **Borut Soklič**, odvetnik največjega zasebnega lastnika Thermane, podjetja KM Inštalacije. Z zadnjimi točkami, ki so se na skupščino uvrstile na zahtevo **malih delničarjev** z Matkom na čelu in ko naj bi razpravljali o izbiri novega direktorja s strani nadzornega sveta, njegovi strategiji in oceni dela prokuristke **Nataše Tomič**, so se le seznanili, brez razprave.

Sporen prikaz izgube

Matka je poleg dejstva, da so o razrešnici za prejšnje leto glasovali ločeno in jo brez dodatnih pojasnil, dejstev, dokumentov podali zgolj sedanjemu direktorju Andreju Bošnjaku, njemu pa ne, zagotovo najbolj razburilo letno poročilo Thermane za 2013., ki se je izjemoma namesto na sejah nadzornega sveta znašlo na skupščini. "Ocena poslovanja je bila podana kot zadovoljiva, jaz jo ocenjujem kot katastrofalno. Prihodki so se zmanjšali za 10 odstotkov, hkrati se je zaradi slabitev sredstev izkazala katastrofalna izguba v višini 25 milijonov evrov," opozarja Matek. "Druga stvar je sama cenitev in slabitev sredstev. Uprava je sprejela sklep, da se stavbe razvrednotijo po t. i. denar ustvarjajočih tokovih. Metoda je primerna le, če med enotami ni nobene korelacije. Tu povezave so - gost zdravilišča pride tudi v termalni kompleks, zato ta metoda odpove. To posledično pomeni, da je sporen prikaz izgube in insolventnosti, ki seveda ni rezultat plačilne nesposob-

Bošnjak na štirih stoli

Skupina delničarjev, ki ima dvajsetino lastništva v rokah, je skupaj z Romanom Matkom nadzorni svet opozorila na dejstvo, da je Andrej Bošnjak istočasno, ko vodi Thermano, tudi direktor podjetja ZEP, v katerem je lani ob 143 tisoč prihodkih ustvaril 95.000 evrov dobička. Sprašujejo se, če so prihodki povezani s Thermano ali pa je direktor v Thermani tako malo obremenjen, da lahko ob redni zaposlitvi realizira še tako velike vzporedne prihodke. Hkrati je direktor podjetja MF-CT, februarja letos pa je ustanovil še podjetje Anor, kjer je tudi direktor. Po drugi strani pa po podatkih omenjenih delničarjev ob lastnih pravnih kadrih najema še druge odvetniške storitve, svetovanja in tržne aktivnosti, dodatno je v tem času zaposlil vsaj eno novo osebo.

nosti, ampak navadnega knjiženja in pomeni katastrofo za podjetje. Vemo, kako oteženo je poslovanje podjetju, ki razglasi insolventnost."

Matek opozarja tudi, da naslednja skupščina, razpisana za 11. september, na kateri naj bi se lastniki odločali o dokapitalizaciji oziroma banke upnice o konverziji dolgov v lastniške deleže, niti ni potrebna. "Upravi so na prejšnji skupščini podelili inštitut odobrenega kapitala, v okviru katerega bi se že lahko lotila dokapitalizacije kot rešitve kapitalske ustreznosti. Vendar ni v letu dni na tem področju naredila nič; ne na področju dokapitalizacije ne na področju dogovora z bankami za podaljšanje kreditov ter s tem zmanjšanja obremenitev za Thermano, kar bi bilo edino potrebno." Kot dodaja, bo pod takšnim "glasovalnim strojem" (dve tretjini lastnikov je včeraj potrdilo vse sklepe skupščine, z izjemo soglasja za umik tožb zoper nadzor gradnje Ther-

jetja, ga bomo v prihodnje tudi dali v roke odgovornemu drugemu lastniku". Direktor Thermane Andrej Bošnjak o tem scenariju še ne govori kot neizbežnem, temveč poudarja, da je trenutno vse v rokah lastnikov in tega, kako bodo vzpostavili komunikacijo z bankami, sicer jih te zakonsko lahko iztisnejo iz lastništva. "Odvisno od tega, ali se bodo aktivno lotili reševanja ali pa si bodo zatiskali oči in krivili vse druge, na primer 'grde revizorje'. DUTB podjetja ne bo dokapitaliziral, Pivovarna Laško tudi ne, občina Laško najverjetneje tudi ne more, zato so KM Inštalacije kot največji privatni lastnik tisti, ki bi moral to kolo voditi. Odgovornost je torej na lastnikih, kako bodo vzpostavili komunikacijo z bankami. Meni se zdi, da so pri tem malo leseni. Mogoče so preenostavno prišli do svojih deležev. Ne vem, to je vprašanje zanje."

Dodal je, da je za manjšinske lastnike oziroma vse lastnike zelo problematično sprijazniti se z dejstvom, "da v družbi, ki na zunaj lepo izgleda, obstajajo tudi težave in da si je treba naliti čistega vina". Sam čisto vino konkretizira s tem, da je bila naložba v termalni kompleks, zaradi katere imajo zdaj težave (Bošnjak vztrajno poudarja, da tekoče poslujejo brez težav), zgrešena in bistveno predraga - stala je 75 milijonov evrov. "Kdor govori o zgrešeni naložbi, zavaja. Cena kvadratnega metra opremljenih prostorov s štirimi zvezdicami je bila 1850 evrov, kar je manj, kot so bile cene navadnih stanovanj," je nasprotoval Matek in opomnil, da so bili še lani najboljši slovensko zdravilišče, dobili pa so tudi našlov evropske destinacije odličnosti. Za to, da ni več 177.000 prenočitev, kolikor jih je bilo še v letu 2012, pa je kriva slaba reklama s strani vodstva, ki brez potrebe razglša insolventnost, je sklenil.

25

milijonov evrov
je bila lani izguba
Thermane Laško

mane v višini skoraj tri milijone evrov) sicer v prvem koraku tudi Družba za upravljanje terjatev bank (DUTB) izgubila 20-odstotni delež. Preko konverzije bančnih terjatev v kapital bodo pridobili trikrat več, kot bodo s trenutnim lastništvom izgubili, nato pa bodo kompleks ugodno prodali.

Zakrito o razlastnitvenju

DUTB tega namena ne skriva. Kot je povedal njihov prvi mož **Janez Škrubelj**, je sicer veliko odvisno od "naslednjih korakov, bomo pa vsekakor delovali kot odgovorni lastnik in temu primerno tudi poskušali zagotoviti, da če bomo mi postali večji lastniki pod-

Page: 7

Reach: 108000

Country: SLOVENIA

Size: 508 cm2

2 / 2



O tem, kateri so bili glavni udarci za laško Thermano, od marca v preventivnem prestrukturiranju, in kaj bi bilo treba storiti, da se ne potopi, vpleteni še vedno niso enotni. Direktor lastnikom med drugim očita, da so "malo leseni". (Thermana Laško