



Se želi ACH izviti iz primeža Kada v Union Hotelih?

Razmerja med delničarji V predalih Kapitalske družbe že približno 13 let leži pogodba o skupni prodaji ljubljanskih hotelov

LJUBLJANA – V prodajo ljubljanskih hotelov, Union Executive in Business ter Central in Lev, ki jo od zadolženega ACH zahtevajo banke upnice, bi lahko posegla Kapitalska družba (Kad). V Kadovih predalih že več kot desetletje leži delničarski sporazum, ki sta ga ob prelomu tisočletja podpisali takratni vodstvi Kada in nekdanjega Autocommercea, v času, ko ga je vodil Herman Rigelnik.

VANJA TEKAVEC

Ob prelomu tisočletja se je ljubljanski Grand hotel Union pogosto znašel v medijih. Vročna tema je bil apartma številka 364, v katerem je leta 1999 prespal nekdanji ameriški predsednik Bill Clinton, nekaj let zatem so mediji veliko pisali o prevzemu Grand hotela Union (danes Union Hoteli), ki ga je leta 2002 objavil in tudi izpeljal zdaj že nekdanji Autocommerce (danes ACH).

Dobrih deset let kasneje omenjeni prevzem znova postaja aktualen, saj smo iz več virov izvedeli, da sta Kad in ACH pred več kot desetletjem podpisala delničarski sporazum oziroma pogodbo o skupni prodaji Union Hotelov. V Kadu in ACH so obstoj delničarskega sporazuma, ki že približno trinajst let leži v predalih Kada, označili za poslovno skrivnost, nekdanji direktor Union Hotelov Bogdan Lipovšek pa pravi, da omenjeni sporazum ACH nalaga obveznost skupne prodaje, torej skupaj s Kadom.

»Res je, da obstaja pogodba med ACH in Kakom, ki govori o skupni prodaji Union Hotelov in ceni, ki je določena s precej zapleteno matematično formulo, ki pa je izračunljiva. Ta pogodba določa tudi, da ima Kad v NS Uniona svojega predstavnika. ACH torej ne more

prodajati Uniona, celo niti svojega deleža, če v to prodajo ne vključi tudi Kada. Kolikor mi je znano, so predstavniki ACH (Rasto Oderlap) poskušali doseči prekinitvev pogodbe, v to pa predstavniki Kada niso privolili, saj bi lahko to pomenilo oškodovanje državnega premoženja. Zanimivo je, da je ACH decembra leta 2013 izdal vabilo (Business hotel teaser) za prodajo hotelov, kjer potencialnim kupcem sicer omenjajo drugega največjega lastnika Union Hotelov, to je Kad, vendar brez omembe skupne prodaje, pa tudi **mali delničarji**, ki jih je več kot 700, so izpuščeni. O vseh drugih pomanjkljivostih in netočnostih *teaserja* pa tukaj niti ni mogoče spregovoriti. Zanimivo je, da mi ga ACH ni dal v pregled ali recenzijo, čeprav si domišljam, da po več kot 23 letih vodenja hotelov te dobro poznam,« je za *Delo* povedal Lipovšek, ki ni prepričan, da je sedanjo vodstvo Union Hotelov seznanjeno z obstojem in potencialnimi obveznostmi, ki izhajajo iz omenjene pogodbe.

Kad po prevzemu ostal manjšinski lastnik

Za razumevanje ozadja je treba poseči v leto 2002, ko je ACH objavil prevzem družbe Grand hotel Union (GHU). ACH je takrat postal njen večinski, 56-odstotni lastnik, vendar vsi lastniki takrat niso sprejeli ponudbe, saj so menili, da ponudba ACH za Grand hotel Union ni bila »grand«. Med delničarji, ki se niso odločili za prodajo, je tudi Kad, ki je še danes manjšinski, približno 18-odstotni lastnik Union Hotelov, v NS UH ima tudi svojega predstavnika, od lani je to Simon Černetič. ACH je lastnik dobrih 75 odstotkov UH.

Leta 2002 je ACH za delnice GHU ponudil takratnih 2500 tolarjev (danes 10,43 evra) za delnico, kar je bilo približno 30 odstotkov manj od knjigovodske cene delnice konec leta 2001 v višini 3473 tolar-

jev (14,49 evra). Za prodajo delnic se ni odločila niti družba Cogito, ki jo javnost bolj pozna po vlogi pri financiranju družbe Kolonel, prek katere je Boško Šrot prevzel glavne lastnike Pivovarne Laško. Cogito je kasneje v ločenih pogajanjih za svoj delež v GHU iztržil višjo ceno od ponujene v prevzemu, so leta 2003 poročale *Finance*. Časnik je takrat tudi izračunal, da bi moral ACH, če bi v prevzemu ponujal »Cogitovo ceno«, za pridobljeni večinski delež plačati približno 1,7 milijona evrov več, kot je v resnici.

Kakšen izhod si je zagotovil Kad?

Ob informaciji, da je ACH želel prekiniti pogodbo, ki mu nalaga obveznost skupne prodaje Union Hotelov, se postavlja vprašanje, kako bo Kad uveljavil svojo pravico, ki mu pritiče iz naslova »skrivnostnega« delničarskega sporazuma. Odgovora na omenjeno vprašanje iz Kada včeraj nismo dobili, so pa na Kadu poudarili, da ne sodelujejo pri načrtovani prodaji Union Hotelov. »Kapitalska družba ni udeležena v prodajnem postopku družbe Union Hoteli. Po naših informacijah prodajni postopek samostojno vodi največji delničar ACH,« so odgovorili iz Kada. Ta je pogodbo z ACH podpisal leta 2002 ali leta 2003, takrat se je na čelu Kada zamenjalo več direktorjev, tudi Jože Lenič in Borut Jamnik.

Na vprašanje, ali ACH lahko proda Union Hotele brez sodelovanja Kada, iz ACH odgovarjajo, da iščejo kupca le za svoj večinski delež v ljubljanskih hotelih. »Edino omejitev za izvedbo prodaje delnic predstavljajo na delnicah vpisane zastavne pravice finančnih upnikov,« odgovarjajo iz ACH. Po dosegljivih informacijah je ACH svoj večinski delež v Union Hotelih zastavil pri Abanki, kar pomeni, da bodo prednesene na DUTB.

Page: 9

Reach: 157000

Country: SLOVENIA

Size: 405 cm2

2 / 2



Čakajoč na novega lastnika FOTO MATEJ DRUŽNIK