



PODJETJA

Pregled izčrpavanja Hotelov Bernardin kljub vsemu po želji malih delničarjev

Sodišče je pritrdilo malim delničarjem Hotelov Bernardin in odločilo: večletno izčrpavanje družbe bo pregledala revizijska družba Ernst & Young in ne izbranka večinskega lastnika Deloitte.

✂ Katja Svenšek

Posebna revizija nekdanjih poslov Hotelov Bernardin z družbami okoli skupine NFD bo kljub vsemu potekala po scenariju, ki so ga zastavili mali delničarji in ne večinski lastnik NFD Holding. Spomnimo, da je ta na majski skupščini družbe podprl zahtevo malih delničarjev, da naj revizor pregleda posle iz minulih let, le izbrana revizijska hiša mu ni povsem ustrezala. Tako so na skupščini namesto predlagane Ernst & Young potrdili revizijsko hišo Deloitte, s čimer pa se niso strinjali mali delničarji. Obrnili so se na sodišče, ki je zdaj dokončno razsodilo: večletno izčrpavanje Hotelov Bernardin bo vzela pod drobnogled revizijska hiša Ernst & Young.

Ta bo preverila vse posle Hotelov Bernardin v zadnjih petih letih z družbami NFD, NFD Holding, Sava, Finetol, Fidina, Maksima Invest, Daimond, CBH, Bernardin Arkade in Flooring. Navedenim družbam so Hoteli Bernardin med letoma 2010 in 2012 na-

menili vsaj 14,97 milijona evrov, »ki bi jih lahko oziroma bi jih morali porabiti za lastno poslovanje ali za razdolževanje«, sta v predlogu za imenovanje posebnega revizorja navedla Triglav Naložbe in Zvon Ena Holding v stečaju. Hoteli Bernardin so po njunem mnenju v istem obdobju za sredstva, med katerimi prevladujejo prav naložbe v navedene družbe, oblikovali za 17,45 milijona evrov slabitev. O poslih Hotelov Bernardin z družbami okoli skupine NFD smo v Dnevniku v preteklosti obširno poročali. V letu 2010 so Hoteli na primer kupili za 2,4 milijona evrov delnic družbe NFD DZU (danes Alpen Invest), za slabih 1,7 milijona evrov delnic družbe Daimond ter za 70.000 evrov delnic Maksime Investa. Isto leto so Maksimo Invest še dokapitalizirali s stvarnim vložkom, in sicer z nepremičnino Taverna Metropol. Z dokapitalizacijo, vredno več kot štiri milijone evrov, so prejeli delnice Maksime Investa, s temi delnicami pa so nato dokapitalizirali družbo Finetol. Danes sta obe v stečaju, prav tako Daimond. Družbi Finetol, ki so ji leto

prej namenili 1,4 milijona evrov, so v letu 2010 prodali slabih 5000 delnic Save za nekaj manj kot 900.000 evrov. A ker kupnine niso dočakali, so delnice na koncu predstavljale dokapitalizacijo Finetola. Ob objavi letnega poročila še ni bilo jasno, koliko delnic so za to prejeli. Leto 2010 so Hoteli Bernardin končali s 4,5 milijona evrov izgube in v celoti izničili dobiček, ki so ga ustvarili med letoma 2006 in 2009. Leto kasneje so zaradi slabitev naložb končali s kar 12 milijoni evrov čiste izgube, leto 2012 pa so čisto izgubo znižali na 2,1 milijona evrov. Pogodbe, sklenjene pred leti, so Hotele Bernardin obvezovale še leta. Tako so lani na primer morali uresničiti terminsko pogodbo izpred let in od Abanke Vipe odkupiti 10-odstotni delež NFD DZU, po neuradnih podatkih za okoli 2,5 milijona evrov. Revizorji bodo pod drobnogled vzeli tudi posle z družbo Flooring, ki naj bi v preteklosti obnovila nekaj vzorčnih sob v hotelu Bernardin ter fasado na enem od hotelov v lasti portoroške družbe.

Vse te posle naj bi zdaj vzel pod drobnogled Ernst & Young, ki pa se mu čas izteka, saj bo za iskanje odgovornosti kmalu potekel zastaralni rok. ✕