



# Rdeča luč mešetarjenju v skupini PSZ

## Imperij Darka Zupanca PSZ mora za sklepanje pogodb dobiti dovoljenje sodišča – DUTB: Lastnikovi osebni interesi pred bankami upnicami

**LJUBLJANA** – DUTB sklepa, da Darko Zupanc izčrpava skupino PSZ, katere večinski lastnik je, in njene hčerinske družbe »za svoje osebne interese«, in pri tem opozarja na neenakopravno obravnavo upnikov, je razvidno iz sklepa, s katerim sodišče omejuje PSZ razpolaganje z delnicami, nepremičninami in denarjem.

### NEJC GOLE

Takšne omejitve je od sodišča zahtevala Družba za upravljanje terjatev bank (DUTB). »Darko Zupanc, ki je večinski lastnik skupine PSZ, med drugim opravlja funkcijo predsednika nadzornega sveta, njegova hči je v nadzornem svetu njegova namestnica, nekateri člani družine pa so tudi zaposleni v družbah, ki jih lastniško obvladuje dolžnik. Iz tega je mogoče sklepati, da Darko Zupanc posredno obvladuje celotno skupino PSZ ter tako dolžnika in vse njegove hčerinske družbe izčrpava za svoje osebne interese,« je slaba banka zapisala sodišču.

DUTB je namreč navedla, da je Darko Zupanc od PSZ prejel 3,8 milijona evrov posojila do vključno leta 2010, leta 2011 še 260.000 evrov posojila in leto kasneje 150.000 evrov kratkoročnega posojila, ki ga »ni nikoli vrnil in ga tudi ne namerava«. V DUTB so ocenili, da je PSZ dobil denar za kredite Zupancu s posojili svojih hčerinskih družb. Leta 2009 je imel PSZ do svojih hčerinskih družb skoraj 11 milijonov evrov dolga, tega pa je menda zmanjšal s prenašanjem kapitalskih deležev hčerinskih podjetij iz holdinga na druga hčerinska podjetja. Meja Šentjur je namreč od PSZ kupila delež v Avtu Celje, ta pa je kupil delež v Meji Šentjur. »Že iz transakcije je razvidno, da ta nima drugega namena kot zmanjševanje zadolženosti matične družbe, saj je prenašanje kapitalske udeležbe iz finančnega holdinga na hčere v nasprotju s poslanstvom matične družbe, prav tako pa je nesmiselno, da ima kmetijsko podjetje delež v trgovcu z avtomobili in obratno,« je DUTB pred sodiščem zagovarjala, da se

PSZ omeji razpolaganje z naložbami. Kot so prikazali, je bilo zapletenih transakcij med povezanimi družbami PSZ še več, s čimer so se zapirale obveznosti PSZ do hčerinskih družb, ni pa nastajal denarni tok, iz katerega bi bilo mogoče poplačati bančne kredite.

### Zupanc: Korporacijska filozofija

Darko Zupanc nam je zanikal izčrpavanje poslovnega sistema, saj da si ni nikoli izplačeval dividend. Medsebojna poročstva je označil za korporacijsko filozofijo, češ da so le tako lahko financirali 18 milijonov evrov vredno investicijo v Srbiji za razvoj avtomobilske mreže ter 11 milijonov evrov vredno obnovo portoroškega hotela. Glede izplačevanja posojil iz PSZ pa je dejal: »Leta 2010 smo pripojili Poslovni sistem Zupanc, Trdnjavo in Trdnjavo I. Takrat sem iz sklada lastnih delnic Poslovnega sistema Zupanc z opcijsko pogodbo prevzel delnice s kreditom, po treh letih pa naj bi jih vrnil po isti ceni. To ni bil gotovinski tok. Ko sem hotel kredit vrniti, je Abanka skočila v zrak. Nato sem naredil prenos na družbo Dakont, ki ima zdaj obveznost do PSZ, jaz pa sem porok.«

Na Policiji so pojasnili, da zoper Zupanca zaradi domnevnega izčrpavanja v tej fazi niso prejeli prijave in zoper njega ne vodijo preiskave.

V DUTB so opozorili tudi na neenakopravno obravnavo bank upnic, s čimer želi Zupanc reševati osebno premoženje. Pojasnili so, da je PSZ letos poplačal le del kredita do banke BKS in Factor banke, pri kateri ima Zupanc zastavljeno hišo, ne pa tudi posojila do večjih upnic DUTB in Abanke. DUTB je PSZ še očitala, da je že v času, ko je že bil insolventen, banki Unicredit omogočil vpis zastavne pravice na poslovnih deležih družb Hyundai auto Zagreb in Beograd, s čimer je Unicredit v ugodnejšem položaju od DUTB za poplačilo svojih terjatev, pri čemer ta banka nima terjatve do PSZ, ampak do ene od hčerinskih družb.

### Kaj je dosegla DUTB

Sodišče je PSZ do nadaljnjega prepovedalo razpolaganje z delnicami in poslovnimi deleži, ki jih ima v lasti. Med temi so zdravi del Zupancevega imperija, 51-odstotni

delež v kmetijskem podjetju Meja Šentjur ter podjetji Hyundai auto Zagreb in Hyundai auto Beograd, ki prodajata avtomobile hyundai na Hrvaškem, Kosovu, v Srbiji in Črni gori. Sodišče je prepovedalo tudi razpolaganje z družbama Hotel Marita in Marita Turizem, ki imata v Portorožu hotel s 84 sobami, v nepremičninskih družbah ter med drugim s poslovnim deležem v Vrtnarstvu Celje, na Veterinarski postaji Laško in z delnicami Banke Celje, Telekomu in KBT Ljubljana. Če bi PSZ želel poslovne deleže oziroma delnice obremeniti ali odtujiti, bi potreboval soglasje sodišča, a ga to najverjetneje ne bi dalo, je zapisalo okrožno sodišče v Celju.

To je prav tako prepovedalo PSZ razpolaganje z dvema stavbnima nepremičninama v središču Celja, na kateri so tudi vložene hipoteke Abanke in Poštne banke. Hčerinske družbe PSZ imajo v lasti več nepremičnin v Celju, ki jih oddajajo trgovcem in gostincem, na spletni strani PSZ pa je tudi navedeno, da ima njihova srbska družba Domina v lasti poslovni center v Novem Beogradu, ki je oddan v najem banki Eurobank, in 12.300 kvadratnih metrov zemljišča v Novem Sadu.

Glede omejitve pooblastil vodstvu PSZ pri sklepanju pogodb sodišče ugotavlja, da s tem poslovodja še vedno vodi posle, le da je to omejeno s soglasjem sodišča: »S tem ukrepom se po preprečanju sodišča zadosti legitimni zahtevi vseh upnikov, da je poslovanje dolžnika dovoljeno opravljati samo v obsegu, v katerem niso ogroženi interesi upnikov, da prejmejo plačila terjatev v največjem možnem deležu.« Sodišče je bankam NLB, NKBM, Abanki, banki BKS in Poštni banki odredilo, da lahko račune PSZ bremenijo samo s soglasjem sodišča. Gre za milejši ukrep razpolaganja z denarjem, ne pa za popolno prepoved izplačil, je pojasnilo sodišče.

Zupanc je o sklepu sodišča dejal: »Mi smo v poenostavljeni prisilni poravnavi, zato je normalno, da ne moremo razpolagati s premoženjem oziroma da pokrivamo samo tekoče stroške.«

### Zupanc bi se umaknil iz lastništva

Medtem ko celotna skupina PSZ

Page: 8

Reach: 157000

Country: SLOVENIA

Size: 782 cm2

2 / 2

bankam dolguje okoli 70 milijonov evrov, ima DUTB do holdinga 17,7 milijona evrov obveznosti, ki jih je prenesla NLB. Izpostavljenost slabe banke do holdinga se bo verjetno po prenosu slabih terjatev iz Abanke, ta naj bi se zgodil septembra, še povečala za 9,8 milijona evrov.

Trenutno zavarovane terjatve DUTB znašajo 7,2 milijona evrov. Za zavarovanje teh kreditov jam-

čijo hčerinske družbe s poroštvi, zastavljeni so nepremičnine ter poslovni delež v Hotelu Marita in delnice Avta Celje. V spodnjem članku pišemo, da DUTB zahteva stečaj Avta Celje, ker načrt finančnega prestrukturiranja celjske družbe v prisilni poravnavi ne upošteva obveznosti Avta Celje do DUTB iz poroštev svojemu lastniku.

Zupanc je povedal, da so tuje

banke že podprle prisilno poravnavo, ne pa tudi DUTB. Po načrtu bi terjatve poplačali v 16 letih, pripravljani pa so rok skrajšati, če bi se DUTB strinjala. »Žalostno bi bilo, da bi zaradi mene sesuli sistem, ki je nastajal 18 let,« je dejal Zupanc in dodal, da se je pripravljen umakniti iz lastništva PSZ. Ta ima še vedno tudi 3500 **malih delničarjev**.



Avto Celje, ena od družb v skupini PSZ, je mešetaril s krediti in naložbami, zdaj pa mu grozi stečaj. FOTO ŠPELA KURALT