



Zemljišča v BTC-ju za 814 evrov?

Hčerinska družba Zavarovalnice Triglav (Gradis IPGI) še vedno vrednoti zemljišče v ljubljanskem BTC-ju za neverjetnih 814,13 evra za kvadratni meter

DAMIJAN TOPLAK

Že skupščini delničarjev Zavarovalnice Triglav, ki je bila pred kratkim, je **Rajko Stankovič**, predsednik društva **Mali delničarji Slovenije (MDS)**, omenjal, da je zemljišče družbe Gradis IPGI, ki je v večinski lasti Zavarovalnice Triglav, vrednoteno po 800 evrov in več. In iz predlanskega letnega poročila Gradis IPGI dejansko izhaja, da je vrednost 84.321 kvadratnih metrov zemljišč ob ljubljanskem BTC vrednotenih po 68,65 milijona evrov ali skorajda neverjetnih 814,13 evra za kvadratni meter.

A tudi v najbolj konjunkturinih časih na tem območju za sicer prestižna in v Sloveniji ena najdražjih zemljišč ni bilo mogoče iztržiti več kot 400 evrov, zdaj pa so ti zneski še precej nižji. Tako ni povsem jasno, zakaj Gradis IPGI vztraja s takšno nerealno ceno svojega zemljišča, ki je obenem obremenjeno še z vrsto hipotek. V Zavarovalnici Triglav, ki je s 56,95 odstotka vseh delnic večinska lastnica družbe Gradis IPGI, pa pojasnjujejo, da vodijo naložbo v delnice družbe Gradis IPGI po nabavni vrednosti, prav tako je vrednost nepremičnin družbe Gradis IPGI v konsolidiranih računovodskih izkazih skladno z metodologijo skupine Triglav vrednotena po metodi nabavne vrednosti.

"V konsolidirani bilanci skupine Triglav so zemljišča družbe Gradis IPGI vrednotena po manj kot 70 evrov za kvadratni meter. Družba Gradis IPGI pa vrednoti naložbo v samostojnih računovodskih izkazih skladno z lastno računovodsko politiko, kar ne vpliva na konsolidirane izkaze skupine Triglav. Družba Gradis IPGI vrednoti zemljišča v njeni lasti v višini 68,65 milijona evrov, kar glede na velikost zemljišča v lasti te družbe znaša dobrih 800 evrov za kvadratni meter," priznavajo v Zavarovalnici Triglav, ne pojasnijo pa o razlogih, zakaj več kot enajstkratna razlika pri vrednotenjih istega zemljišča v poslovnih knjigah Zavarovalnice Triglav in hčerinske družbe Gradis IPGI. Bi pa v Gra-



Zemljišče Gradis IPGI, ki je v njihovih knjigah vrednoteno po več kot 800 evrov za kvadratni meter, je v neposredni bližini Kristalne palače, najvišje zgradbe v Sloveniji. (Damijan Toplak)

disu IPGI s prevrednotenjem svojega zemljišča na realnejšo vrednost, recimo 300 evrov, morali napraviti za več kot 43 milijonov evrov slabitev svojega nepremičnega premoženja.