



Mariborske Terme navsezadnje v ruskih rokah

Prodaja končana Kupec večinskega deleža mariborske turistične družbe je uradno Platanus, d. o. o.

MARIBOR – »Z odprodajo večinskega deleža se je za nas končalo predolgo obdobje prodaje Term Maribor, kar je družbi povzročalo nemalo težav,« je včeraj povedal predsednik uprave Zoran Boškovič, potem ko so Terme naposled le pristale v ruskih rokah. Prvi odzivi na prodajo so pozitivni.

**MIHA RUBIN
VANJA TEKAVEC**

NFD Holding in kranjska Sava sta v petek z družbo Platanus podpisala pogodbo o prodaji skupaj 86,57-odstotnega deleža v Termah Maribor, sta prodajalca včeraj sporočila na spletnih straneh Ljubljanske borze; NFD Holding je prodal 72,01-odstotni delež Term, Sava pa 14,56-odstotnega. Tako se je po več preobratih končalo dolgotrajno prodajanje glavne mariborske hotelirske družbe – o njeni »skorajšnji prodaji« je bil govor že jeseni 2010.

NFD Holding je prodal 1.646.538 delnic Term Maribor; odprodaja pomeni nadaljevanje procesov dezinvestiranja in razdolževanja družbe, so sporočili iz NFD. Kranjska Sava je prodala 332.924 delnic Term; dezinvestiranje finančnih naložb je del strategije poslovnofinančnega prestrukturiranja skupine Sava do leta 2014, so pri tem zapisali v družbi.

Za Platanusom je ruski kapital

Platanus, d. o. o., ima sedež v Mariboru, na naslovu odvetniške pisarne Matjaža Kirbiša, ki je tudi njegov pooblaščenec. Odvetnik Kirbiš je potrdil, da za Platanusom (podjetje je uradno v lasti Rusinje Olge Lopaeve) stoji ruski kapital. Kdo konkretno je postal novi večinski lastnik

mariborskih Term, Kirbiš še ni hotel razkriti, je pa zagotovil, da gre za razvojno naložbo. Investitor naj bi zaposlene v mariborski turistični družbi v kratkem seznanil s cilji razvojne strategije, kmalu bo sledila tudi predstavitev načrtov javnosti, je napovedal Kirbiš.

V upravi Term so včeraj pojasnili, da so 31. marca prejeli dopis podjetja Platanus o realizaciji kupoprodajne pogodbe. »Odločitev za nakup naše družbe v danih okoliščinah in zelo zahtevnih pogojih gospodarjenja ocenjujemo za dobro,« sporočajo iz Term. Kupec je namreč ocenil, da Terme Maribor razpolagajo »z močnim kadrovskim in infrastrukturnim potencialom« in da lahko s še tesnejšim sodelovanjem s slovenskim gospodarstvom ter z optimizacijo poslovanja dosežejo zastavljene razvojne načrte. Osnovni cilj teh je, kot so pojasnili, ohranitev vloge vodilnega turističnega ponudnika v regiji ter v srednjeročnem obdobju povečanje števila zaposlenih in obsega poslovanja na področju turizma, medicine in trgovine.

Za nakup Term Maribor se je Platanus zanimal že lani, ko so resnost ponudbe podkrepili z nakazilom 1,5 milijona evrov. Predvideno je bilo, da oktobra na skupščini Term dobijo svoje nadzornike (med njimi tudi odvetnika in Platanusovega direktorja Olega Derkacha), a se to ni zgodilo, saj do omenjene skupščine niso plačali približno 30-milijonske kupnine. Po sklenitvi posla bo zdaj uprava Term v prihodnjih dneh sklicala izredno skupščino, na kateri bodo imenovali nov nadzorni svet in zatem še novo upravo. Skupščina mora biti sklicana v 30 dneh, je pojasnil odvetnik Kirbiš, do takrat pa ima njihovo polno zaupanje sedanjí predsednik uprave Zoran Boškovič. Ta je včeraj izrazil prepričanje, da

bodo Terme Maribor s pomočjo novega lastnika, ki bo opredelil lastno strategijo razvoja, v prihodnje lažje uveljavljale gospodarske interese in dosegale načrtovane cilje. »Uprava si bo prav tako v pogovorih z novim lastnikom prizadevala za ohranitev delovnih mest in razvojne naravnosti družbe,« je še pojasnil Boškovič.

Boljše pogajalske pozicije NFD pri bankah

»Prodaja mariborskih Term bo verjetno pozitivno vplivala na finančne zagate, v katerih so se znašli holding NFD in družbe, v katerih je NFD posredno lastnik. Ali bo to pomenilo tudi konec insolvenčnih postopkov v Maksimi Investu, pa si ne upam trditi,« je predsednik društva MDS Rajko Stankovič včeraj spomnil, da se mariborske terme prodajajo v času, ko se ena najpomembnejših lastnic holdinga NFD, družba Maksima Invest, pogaja z bankami upnicami o prostovoljni poravnavi.

Maksima Invest je skoraj četrtinska lastnica holdinga NFD in je sredi marca zaradi ugotovljenega negativnega kapitala (poenostavljeno, dolgovi družbe presegajo njeno premoženje) razglasila insolventnost. Njeno vodstvo se z bankami upnicami zdaj pogaja o prostovoljni poravnavi, ki po pisanju medijev predvideva pretvorbo okoli polovice dolgov v kapital družbe. Če dogovora ne bo, bo Maksimo Invest lahko doletel najslabši scenarij, torej prisilna poravnava ali stečaj.

V Maksimi Investu pravijo, da pogajanja z bankami upnicami še potekajo, sama prodaja mariborskih Term pa na pogajanja ne bo imela neposrednega vpliva, je včeraj poudaril vodja financ v Maksimi Investu Matija Kolar.

Stran / Page: 9

Doseg / Reach: 130000

Država / Country: SLOVENIA

Površina prispevka / Size: 452 cm2

2 / 2



V Termah so zadovoljni s prodajo ruskemu kupcu. Na fotografiji: bazen v mariborskem hotelu Fontana.
FOTO TADEJ REGENT