

ACH bo Lipovšku omejil pooblastila pri vodenju Grand Hotela Union

Primož Cirman

Ljubljana – Dolgoletni prvi mož Grand Hotela Union (GHU) **Bogdan Lipovšek** bo imel po novem pri vodenju poslov očitno močno zvezane roke.

Večinski, 75,3-odstotni lastnik družbe ACH je namreč dnevni red prihajajoče skupščine GHU, ki bo 21. junija, razširil s spremembami statuta, ki bodo direktorju močno omejile pooblastila. Lipovšek bo tako po novem predhodno pisno soglasje nadzornega sveta potreboval za domala vse pomembnejše posle: od pridobivanja lastnih delnic, ustanavljanja podjetij, najetja posojil, ki presegajo pet odstotkov osnovnega kapitala družbe, do večjih investicij ter vpisov stavbnih in drugih pravic na nepremičninah. Prav tako bo moral Lipovšek po novem nadzornike prositi tudi za soglasje pri vseh poslih, ki po vsebini odstopajo od letnega načrta družbe.

V ACH zahteve za dopolnitev vsebinsko niso podrobneje utemeljili. V utemeljitvi so zapisali le, da »je v skladu s pravno teorijo dajanje soglasij na posle uprave ena izmed pristojnosti in dolžnosti nadzornega sveta«, in da je že veljavni statut Grand Hotela Uniona določal, da mora direktor pridobiti soglasje za ustanavljanje in ukinjanje odvisnih podjetij. Na naše dodatno vprašanje pa so v ACH pojasnili, da so razširitev predlagali zaradi »uskladitve statuta s standardi korporacijskega upravljanja odvisnih družb v skupini« in deloma zaradi uskladitve z spremenjenim zakonom o gospodarskih družbah.

A zmanjšanje manevrskega prostora časovno sovпада s podatki o relativnem poslabšanju poslovanja družbe. GHU, ki ima v lasti še Hotel Lev, je tako v prvem trimesečju na ravni krovne družbe ustvaril za 9,5 odstotka manj čistih prihodkov (2,2 milijona evrov) kot v enakem obdobju lani. Čeprav so v Grand Hotelu Union padec prihodkov predvideli in ga razložili s slabimi razmerami na ljubljanskem hotelirskem trgu, so pod načrti še vedno pri stroških, v prvih treh mesecih pa je bila v primerjavi z lanskim letom višja tudi čista izguba družbe (lani 233.300 evrov, letos že 372.000 evrov). Lansko leto je GHU, katerega drugi največji lastnik je z 18,7-odstotnim deležem državni Kad, sklenil z 12,7 milijona evrov prihodkov, pri čemer je ustvaril za 1,4 milijona evrov dobička.

Tudi sicer so bili nadzorniki GHU, ki jih od novembra vodi **Milan Jagrič**, v zadnjem letu dni večkrat na različnih bregovih z Lipovškom. Marca lani so tako po več mesecev dolgem preučevanju dodatnih gradiv zavrnili nakup Hotela Tuzla od Rama Investa **Igorja Jurija Pogačarja**, ki ga je predlagal Lipovšek. Spomnimo, takrat je nadzorni svet od Pogačarja zahteval prvovrstne garancije za morebitne skrite napake, ki jih v GHU niso odkrili pri pregledu poslovanja. Pogačar nam je v petek zatrdil, da se o prodaji hotela, ki ima po poročanju bosansko-hercegovskih medijev velike težave z izplačevanjem plač zaposlenim, za zdaj ne pogovarja z nikomer.

Konec lanskega leta pa so bili nadzorniki relativno kritični tudi do strateškega načrta razvoja GHU do

leta 2016, ki naj bi bil »naravnian na preveliko obremenitev lastniškega kapitala«. Uprava GHU pa je morala nadzornikom pripraviti tudi natančnejše informacije o nekaterih kratkoročnih in dolgoročnih naložbah družbe ter ovrednotenje sinergijskih učinkov predlagane pripojitve Hotela Lev.

primoz.cirman@dnevnik.si



Direktor Grand Hotela Union Bogdan Lipovšek bo moral po novem pridobiti predhodno pisno soglasje nadzornega sveta tudi za najetje ali odobritev posojila, ki presega pet odstotkov osnovnega kapitala družbe.