



Več stomilijonske naložbe, rolls-roycei in podzemni trgovski center v Podvinu

Lastnik gradu Podvin načrtuje 400 milijonov evrov vredno naložbo v prvi razkošni hotel s sedmimi zvezdicami pri nas

M Miloš Milač
milos.milac@finance.si

»Gre za življenjski projekt, pogovori z vlagatelji pa še potekajo,« nam je o obnovi gradu Podvin in gradnji razkošnega hotelskega kompleksa ter podzemnega sveta odgovoril lastnik gradu Podvin Zlatan Kudić. O vrednosti naložbe ni želel govoriti, po naših informacijah gre za 400 milijonov evrov.

»Grad Podvin bi preuredil v prvi hotel s sedmimi zvezdicami v Sloveniji (v svetu jih je le pet), v njem bi bilo 13 sob, vsaka bi imela svojega strežaja in rolls-roycea s šoferjem. Poleg gradu bi zgradil depandanso z nižjo kategorijo storitve in tako sklenili prvi del projekta, predviden čas je od tri do sedem let,« nam je povedal lastnik gradu Podvin in idejni vodja novega hotelskega kompleksa Zlatan Kudić, ki o vrednosti naložbe ne želi govoriti. Po naših informacijah bi prvi del projekta stal med 80 in 100 milijoni evrov.

Po navdih v Las Vegas

Za drugi del projekta pa bi moral sogovornik zbrati kar 300 milijonov evrov. S tem denarjem bi na zemljišču nasproti restavracije Podvin zgradil podzemni svet v globino 16 metrov, nad njim pa bi postavil hotel z dodatnimi 300 sobami s petimi zvezdicami.

»Zamisel za podzemni svet sem dobil na številnih potovanjih po svetu, ponujal pa bi klub oziroma diskoteko, trgovski center, izdelan v slogu starega dela Radovljice ali Ljubljane, če bodo župani pripravljeni sodelovati. Idejno zasnovano sem dobil po kopiji Benetk v hotelu Venetian v Las Vegasu.

Namesto prave umetna Postojnska jama

Podzemni svet bi ponudil tudi motive Škocjanske ali Postojnske jame v velikosti tisoč kvadratnih metrov. V njej bi tuje goste navdušil nad lepotami Slovenije in v povezavi s partnerji organiziral tudi ogled originalnih znamenitosti, ki so oddaljene le uro vožnje. Gosti se bodo lahko razvajali v centru dobrega počutja, izdelanem po zgledu dunajskih term,« navdušeno pojasnjuje

Kudić, ki načrtuje, da se bo naložba povrnila v 20 letih. Drugi del projekta bi lahko uresničili v 13 do 17 letih, odvisno predvsem od vlagateljev in dovoljenj.

Mirko Tuš ni dovolj »težak« za Podvin

Hotelski kompleks Podvin, ki bi posnemal zunanjo podobo nekdanjega gradu Podvin, opremljen pa bi bil z najsoodobnejšo tehniko, želi Kudić v celoti financirati ob pomoči tujih vlagateljev. O morebitnih slovenskih vlagateljih pravi, da v Sloveniji sicer je nekaj ljudi, ki bi vložili denar, so pa v teh časih zelo previdni. A celotna naložba, ocenjena na 400 milijonov evrov, je težja kot premoženje Mirka Tuša, najbogatejšega Slovenca z lestvice revije Manager. Svoje premoženje bi morala primakniti še drugi in tretji najbogatejši Slovenec Igor Lah in Darko Horvat. Za primerjavo, kako finančno zahteven projekt je to, povejmo, da 400 milijonov pomeni štiri odstotke veljavnega proračuna Slovenije in 1,5 tržne kapitalizacije NKBM, banke, ki ima več kot 100 tisoč delničarjev.

Primanjkuje nam projektantov in gostoljubnosti

In katere ovire Kudić vidi pri projektu? »Mislim, da Slovenija nima dovolj izkušenih projektantov, ki bi izpeljali tako zahtevno gradnjo. Hkrati Slovenci ne premoremo gostoljubnosti, kakršno doživljam na potovanjih po svetu. Te se moramo naučiti. V kompleksu bi vsekakor rad ponudil vrhunsko gostoljubnost, to pa je mogoče le, če osebje izučim sam. A lahko se zgodi, da to vrhunsko usposobljeno osebje odide drugam, pa bom spet na začetku,« je nezadovoljen sogovornik.

Kot primer energetske in stroškovne učinkovitosti sogovornik navaja, da namerava organske odpadke predelovati v plin, s katerim bi ogreval celoten kompleks, ter poiskati izvir termalne vode.

Kmalu prva obletnica zapisa ustave

In kratkoročni načrti? V prihodnjem letu bi sogovornik rad zaznamoval 20-letnico slovenske Ustave, ki je bila leta 1991 podpisana v gradu Podvin. Morda še 700-letnico gradu Podvin, prva omemba gradu Podvin namreč sega daleč v leto 1311. ●