



Nov udarec za upnike SCT: Zidar tovarno asfalta prodal pod likvidacijsko vrednostjo

Primož Cirman

Ljubljana – Vse bolj je jasno, da 2300 upnikov SCT od nedavne prodaje Tovarne asfalta Črnuče, ene zadnjih finančno zdravih družb iz poslovnega sistema SCT, ki jo je Cestno podjetje Ljubljana (CPL) kupilo od SCT Naložb, ne bo imelo nič.

Po podatkih, ki smo jih pridobili v uredništvu Dnevnika, je tako podjetje SCT Naložbe, ki je v lasti SCT, za 51 odstotkov Tovarne asfalta Črnuče iztržilo 3,3 milijona evrov, kar je 1,5 milijona evrov manj od likvidacijske vrednosti omenjenega deleža. Januarja letos so namreč v SCT načrtu finančne reorganizacije, ki so ga v okviru prisilne poravnave poslali na sodišče, predložili tudi poročilo pooblaščenec cenilke **Silvane Jagodic** iz podjetja BDO. Ta je v njem zapisala, da likvidacijska vrednost 51 odstotkov tovarne asfalta po metodi čiste vrednosti sredstev na dan 30. september 2010 znaša dobrih 4,8 milijona evrov.

Upnikom bi bolj koristila prodaja SCT Naložb

Povzeto, kupnina za 51 odstotkov delujoče črnuške tovarne, ki je imela septembra lani ob 15,4 milijona evrov kapitala manj kot 3,3 milijona evrov obveznosti, je bila tako krepko manjša od 51 odstotkov vsote, ki bi jo njegovi lastniki iztržili od prodaje posameznih delov premoženja podjetja po njegovi likvidaciji. Prav tako je manjša od knjižne vrednosti 51-odstotnega deleža, ki jo je pooblaščenec cenilka postavila pri štirih milijonih evrov.

Za upnike SCT bi bilo torej veliko bolje, če bi se Zidar namesto za prodajo po delih odločil za prodajo celotne družbe SCT Naložbe z vsemi

njenimi naložbami, med katerimi so tudi podjetje SCT Stanovanjski inženiring in delnice različnih podjetij. To bi namreč obubožanemu SCT prineslo vsaj deset milijonov evrov, še pomembneje pa je, da bi to prodajo moral izpeljati pod nadzorom sodišča in prisilne upraviteljice **Marije Magdalene Šantl**. Ta nam je že pred časom pojasnila, da prodaje Tovarne asfalta Črnuče ni mogla preprečiti, ker jo je izvedlo hčerinsko podjetje SCT. SCT Naložbe so že pred meseci odsvojile tudi Tovarno kovinske opreme iz Murske Sobote, ki so jo – delno s posojilom SCT Naložb – kupile kar Zidarjeve SCT Investicije.

Cenilec SCT spet UHY

Odgovor na vprašanje, zakaj so SCT Naložbe (njihov zastopnik je Zidar) kljub precej višjim cenitvam večinski delež v tovarni asfalta prodale le za 3,3 milijona evrov, razkriva pogodba o prodaji. V njej piše, da je bila »kupnina določena na podlagi poslovnih rezultatov družbe v poslovnem letu 2010 in cenitve, ki jo je aprila letos izdelal pooblaščenec cenilec podjetij **Matjaž Trebše**« iz revizijske hiše UHY.

Ob tem velja spomniti, da naj bi bila omenjena hiša prav zaradi revidiranja računovodskih izkazov SCT v letih 2008 in 2009 že pod drobnogledom Inštituta za revizijo. Prav v UHY pa so leta 2007 opravili tudi sporno cenitev SCT, v kateri so vrednost podjetja, ki je takrat še obračalo stotine milijonov evrov na državnem avtocestnem programu, ocenili na borih 12 milijonov evrov, kar je Ivanu Zidarju omogočilo poceni iztisnitev malih delničarjev. Tri leta kasneje je sodna izvedenka v tožbi

kazala, da bi morala iztisnitvena vrednost delnice SCT namesto ugotovljenih 27 evrov znašati 72 evrov. Iz pogodbe o prodaji večinskega deleža v tovarni asfalta sicer ni mogoče razbrati, kateri metodi je pri ocenjevanju vrednosti tovarne asfalta sledil pooblaščenec cenilec.

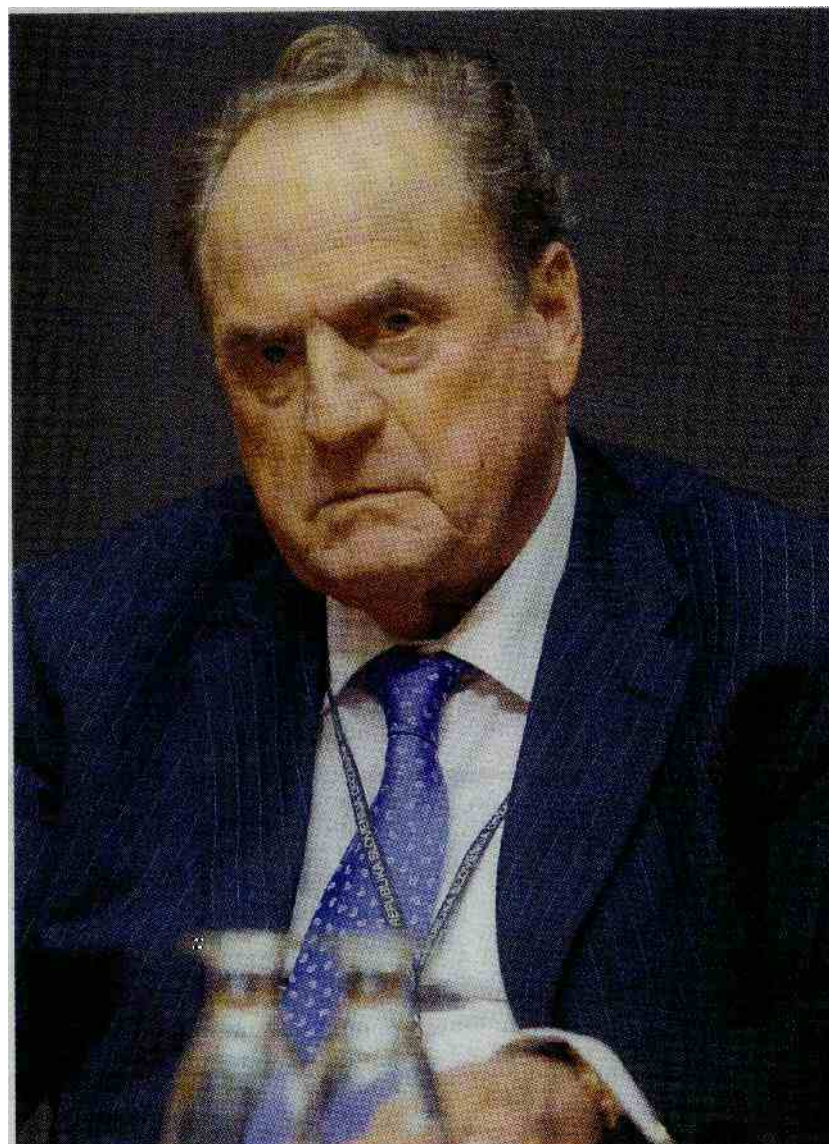
Zakaj ima Zidar delnice Krke raje kot denar?

V poslu velja opozoriti še na eno zanimivo podrobnost. Po dostopnih podatkih tako SCT Naložbe od CPL kupnine za tovarno asfalta niso prejele v denarju, ampak v delnicah Krke. 55.000 teh so v CPL kupili 18. aprila, najverjetneje od Vizije holdinga **Darja Južne** ali ameriškega New World Funda, tri dni kasneje pa so jih prenesli na račun SCT Naložb. Že dan kasneje pa je velika večina teh delnic dobila novega lastnika, podjetje SCT Holding, katerega večinski lastnik ni SCT, ampak Ivan Zidar. Koliko je ta SCT Naložbam plačal za posamezno delnico Krke, iz javno dostopnih virov ni mogoče izvedeti, saj posla ni izpeljal prek borze.

V CPL so nam pojasnili, da »so kupnino s plačilom v vrednostnih papirjih pogojevale SCT Naložbe«. Več naših virov pa je včeraj ocenilo, da je Zidar od CPL raje kot gotovino vzel za 3,3 milijona evrov delnic zaradi prikrivanja podrobnosti posla, davčnih in drugih razlogov, ki so povezani z morebitnimi opcijskimi pogodbami ali upravičenji do teh delnic. Prisilna upraviteljica Šantlova včeraj ni bila dosegljiva.

primož.cirman@dnevnik.si

malih delničarjev zoper Zidarja do-



Podjetje SCT Naložbe, ki je v lasti SCT Ivana Zidarja, je za 51 odstotkov Tovarne asfalta Črnuče iztržilo 3,3 milijona evrov, kar je 1,5 milijona evrov manj od likvidacijske vrednosti deleža.