



Bogataš Jereb ZEMLJA izsiljuje podjetja?

Lastniki podjetij na območju stare tovarne Stol v Kamniku imajo že nekaj let težave z enim izmed najbogatejših Slovencev Aleksandrom Jerebom – Podjetniki trdijo, da jim lastnik družbe Stol Kamnik za odkup dovozne poti in funkcionalnih zemljišč postavlja prav izsiljevalske pogoje – Najprej jih je nategnila država, ki je pred leti z njimi sklenila predpogodbe, ki sploh niso bile veljavne

KAMNIK, 30. JANUARJA

Lastnikom nepremičnin na območju stare tovarne Stol v Kamniku je počil film zaradi ignorantskega odnosa in nagajanja podjetja Avtoakustika oziroma njegovega lastnika **Aleksandra Jereba**, ki je leta 2007 od države kupil 90-odstotni delež podjetja Stol Kamnik. Zgodba ima sicer že dolgo brado in sega v začetek desetletja.

Potem ko je šlo podjetje Stol, ki je veljalo za paradnega konja slovenske pohištvne industrije, v stečaj, se je začela prodaja nepremičnin na območju nekdanje tovarne, kjer so stale razpadajoče hale. Ker zaradi denacionalizacijskega postopka nekaterih delov stavb in zemljišča niso mogli takoj prodati, je država (večinska lastnika sta bila Slovenska odškodninska družba in Kapitalska družba) s podjetji sklenila predpogodbe za njihov nakup. »V predpogodbi je bilo zapisano, da bomo lahko po končanem denacionalizacijskem postopku odkupili tretjino stavbe in približno 500 kvadratnih metrov funkcionalnega zemljišča, parkirišča, po ceni 50 evrov na kvadratni meter,« je pojasnil direktor podjetja Plamtex **Matjaz Zupančič**.

Država jih je naplahtala

Če ne bi sklenili predpogodbe, razlaga Zupančič, sploh ne bi kupil stavbe, saj je želel – razumljivo – imeti dovoz tudi do svoje lastnine in ob njej parkirna mesta. »Denacionalizacijski

postopek se je končal nekje leta 2005, in takrat bi nam morali to prodati. Zapletlo pa se je, ker bi morali v roku pol leta od podpisa predpogodbe vložiti tožbo za njeno izvršitev. Tudi če bi tožbo vložili pravočasno, bi jo sodišče zavrnilo, saj je denacionalizacijski postopek še potekal. To je bila čista proceduralna pravna finta,« je ogorčen Zupančič. Leta 2006 so zato vložili tožbo, ki pa je padla zaradi polletnega roka. Po Zupančičevih besedah je sodišče ugotovilo, da država z nami ne bi smela sklepati poslov glede nepremičnin, ki so v denacionalizacijskem postopku. Očitno pa so kljub temu sklenili predpogodbe, saj v nasprotnem primeru ne bi nihče kupil niti kvadratnega metra na tem območju.

Še večje težave so se za lastnike po njegovih besedah začele, ko sta Sod in Kad leta 2007 večinski delež podjetja Stol Kamnik prodala Avtoakustiki bogataša Aleksandra Jereba. »Kmalu potem, ko je kupil, je postavil rampo in s tem zelo oviral naše poslovanje, saj je z nepooblaščenimi ljudmi ustavljal vsako vozilo. Prišla je inšpekcija in zadevo je moral nemudoma odstraniti,« pripoveduje Zupančič.

To naj bi Jereba še bolj razjezilo, saj je začel po Zupančičevih trditvah postavljati nemogoče pogoje glede odkupa. »Bil je prepričan, da je 50 evrov na kvadratni meter pre nizka cena,« je dodal. Leta 2007 in

v začetku leta 2008 je bil še čas konjunkturo – so se zato apetiti Jereba povečali na 85 evrov za kvadratni meter?

Ob tem naj bi lastnikom stavb postavil pogoj, da se ne bo pogovarjal z vsakim posebej, temveč le z enim, ki bo njihov predstavnik. »Ker so bile različne predpogodbe v različnem času, je bilo to nemogoče izpeljati. Zato smo predlagali, naj pogovori potekajo individualno, vendar je vztrajal, da eno podjetje odkupi vse, potem pa naj se mi s tem podjetjem prepričamo najprej,« je še povedal Zupančič.

»Nekaj nas je bilo tudi za takšne izsiljevalske pogoje, le da je mir, vendar ne vsi, zato dogovora ni bilo,« je še dodal. Ko pa je nastopila gospodarska kriza, je želel, nadaljuje Zupančič, od lastnikov izsiliti višjo uporabnino za cesto in funkcionalno zemljišče, zato je prekinil pogodbo o uporabi te infrastrukture in zahteval kar 10-kratni znesek. »Po vsej verjetnosti bo izgubil tožbo, zato pa nam je čez noč nekdo na vseh 10 parkirišč nasul vsaj 15 kubikov gradbenega materiala, da je bilo parkiranje onemogočeno,« je povedal Zupančič. Poklical je policijo in odstranil material, le dva dni pozneje pa so parkirišče zasedli delovni stroji in začeli kopati po parkirišču, ne da bi Zupančiča obvestili o tem, saj je bil še vedno njihov uradni uporabnik. »Delavci so priznali, da so prišli po naročilu Jerebovega podje-

tja,« trdi Zupančič.

Grozil s pištolo?

Ob vsej zgodbi je naravnost neverjetno, da je Jereb znal v preteklosti uveljavljati svoj prav tudi z orožjem. Kot smo pisali v Slovenskih novicah, je Jereb oktobra 2009 domnevno s pištolo grozil očetu dveh majhnih otrok, **Stanetu Plevelu**. Ta z ženo in otrokoma živi v hiši, sosednja hiša pa je po njegovih besedah pol v lasti Jereba in pol Jerebove tete. Po dolgih sporih glede meje med parcelama so se, tako Plevel, z Jerebom pred nekaj leti sodno poravnali o mejnikih in o tem, da pet metrov od meje brez soglasja sosedu ne sme nihče ničesar delati. Obe strani sta se držali dogovora, a ko je, pripoveduje Plevel, spomladi želel urejati svoje dvorišče, je poklical Jereba ter mu povedal, kaj bi naredil, pa ga je menda ta ozmerjal z barabo ter mu sporočil, naj se ga izogiba in boji.

V začetku oktobra je pri Jerebovih zagledal delavce, ki so tlakovali dvorišče. Šel jih je opozoriti, naj končajo to, kar delajo, nato pa naj dela končajo in odidejo, saj nimajo soglasja. »Nato sem poklical tudi Jereba, ki pa mi je dejal le: 'Jebi se, baraba', nato pa telefon vrgel dol.«

Z očetom ter triinpolletnim sinom je odšel do sosedovih in pozvonil pri vratih. »Prišel je Jereb, očeta je prijel za kravatelj, ga začel odrivati in pri tem vpil, da smo barabe ter naj izginemo z njegove parcele. Meni je grozil, da me bo ubil.

Stran / Page: 5

Doseg / Reach: 305000

Država / Country: SLOVENIA

Površina prispevka / Size: 796 cm2

2 / 2

Potem je šel v avto, iz nje prinesel pištolo, prekrasnega črnega glocka, jo repetiral in mi jo pred očmi mojega sina prislonil na vrat. Od strahu sem okamenel, očitno pa je takrat Jereb uvidel,

da je naredil napako, zato je pospravil orožje. Poklical sem policijo, toda Jereb je ni čakal, sedel je v audija in se odpeljal proti Radomljam,« nam je tedaj opisoval Plevel.

Mihael Korsika

Sum davčne utaje

Mali delničarji Stola Kamnik, d. d., so prepričani, da je lastnik Autoakustike **Aleksander Jereb** vpleten v utajo davkov. Stol je leta 2009 izkazal nekaj manj kot štiri milijone evrov bilančnega dobička, ki so po večini posledica razprodaje zemljišč na območju tovarniškega kompleksa. Jereb pa je kupil delnice družbe Kompas MTS po 31 evrov in jih po približno dveh letih prodal po samo 7,5 evra, kar je manj kot 10 odstotkov knjigovodske cene. »A vse več indeciv je, da je bila prodaja le davčni manevar, s katerim je hotel davčno anulirati pozitivni učinek štirih milijonov evrov bilančnega dobička v Stolu Kamnik,« je zapisano na spletni strani **malih delničarjev**. »Na eni strani je bil dobiček Stola tako izničen z izgubo prodaje Kompas, saj se gledajo bilance celotne skupine,« je za Slovenske novice povedal predsednik društva **malih delničarjev** Stola Kamnik **Rajko Stankovič**.



Uporabnika desetih parkirišč na območju stare tovarne Stol v Kamniku, lastnika podjetja Plamtex **Matjaža Zupanciča**, je pričakalo več kot 15 kubičnih metrov odpadnega materiala. (Foto: Dejan Javornik)



Aleksander Jereb po mnenju **Matjaža Zupanciča** za odkup funkcionalnih zemljišč postavlja izsiljevalske pogoje. (Foto: Dejan Javornik)

Ne odgovarjajo

Ko smo želeli za komentar o očitanih dejanjih povprašati **Aleksandra Jereba**, so nam na sedežu podjetja MTS predlagali, naj vprašanja pošljemo po elektronski pošti, pa bodo odgovorili v štirih dneh. Ker tudi po dogovorjenem roku odgovorov ni bilo, smo jih znova poklicali, vendar tudi po drugi prošnji ni bilo odziva.



Lastniku Plamtexa naj bi delavci priznali, da jih je na parkirišče zapotilo **Jerebovo** podjetje. (Foto: Plamtex)



Lastnik Plamtexa **Matjaž Zupancič** meni, da je nasutje parkirišča z odpadnim materialom naročil **Aleksander Jereb**. (Foto: Dejan Javornik)