



Stran / Page: 42

Doseg / Reach: 23000

Država / Country: SLOVENIA

Površina prispevka / Size: 1236 cm2

1 / 3



Tekst: **Andrej Černič** Foto: **Primož Lavre, BOBO, arhiv Reporterja**
andrej.cernic@reporter.si

Primorje, zadnji od velikih gradbincev, ki je še pri življenju, ima še nekaj okostnjakov skritih v omarah. To lahko sklepamo iz več znamenj, začevši s sodnim postopkom na novogoriškem sodišču, najverjetneje v zvezi s Črnigojevim prevzemom podjetja. V ta sklop naj bi spadalo tudi poceni oddajanje stanovanj funkcionarjem, ki so omogočili odkup državnih deležev Soda in Kada. V enem od teh stanovanj smo odkrili tudi Andrijano Starina Kosem (ASK).

Gre za veliko stanovanje sredi Izole, ki je seveda posebno udobno v poletnih mesecih v najhujši vročini. Pred več kot dvema letoma, julija 2008, smo ASK ujeli na balkonu pod sončnimi žarki. Našemu fotoografskemu aparatu se je sicer izmuznila, a njeni izgovori, da s stanovanjem nima nič, so že takrat bili na trhljih nogah. Spet smo se zato peljali v Izolo, da bi ugotovili, kakšne so zdaj razmere v bloku, v katerem je stanovanje, s katerim »ASK nič nima«. Ugotovili smo nekaj novih dejstev, ki nekdanjo gospodarico laškega imperija postavljajo na laž. V okolici bloka v sončnem, a zelo mrzlem vetrovnem jutru ni bilo prav veliko življenja. Nič nepričakovanega. Izola polno zaživi šele v poletnih mesecih, ko se tamkajšnjim prebivalcem pridružijo še »vikendaši« in turisti. In blok, s katerim

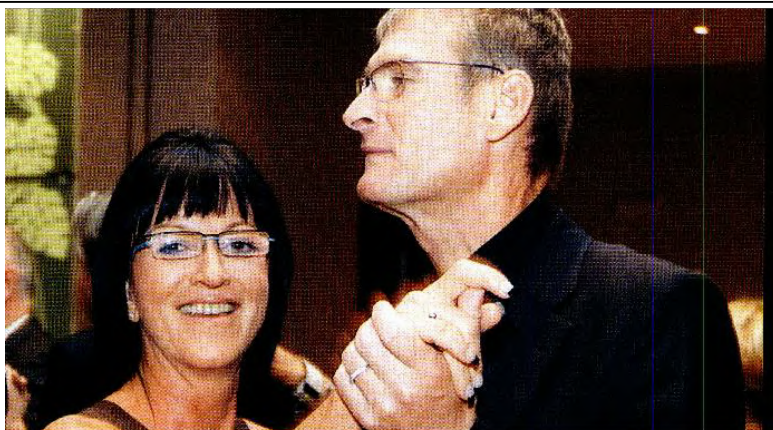
Stran / Page: 42

Doseg / Reach: 23000

Država / Country: SLOVENIA

Površina prispevka / Size: 1236 cm2

2 / 3



V stanovanju, za katerega ASK pravi, da nima nič z njim, ima registrirano bivališče njen mož Franc Kosem.

ko skrivnostnim (čeprav v bistvu ponavljajočim se) odgovorom: »Stanovanje ni moje, nič nimam z njim!« Z istim odgovorom nas je skušala odpraviti, ko smo jo vprašali, ali gre morda za najemniško razmerje. Ko pa smo jo vprašali, ali ima s stanovanjem kaj morda njen mož, nam je odvrnila samo, da ona zanj ne more odgovarjati in da naj se obrnemo nanj.

Drugi okoliščini, ki njeno družino povezujejo s stanovanjem, prav tako ni želela posebej komentirati. Izkoristili pa smo tudi možnost, da bi ASK povprašali, kakšna bo njena prihodnost, potem ko je sklenila pot v politiki in v propadlem laškem imperiju. Neuradno smo slišali, da je po zadnjem javnem nastopu v Poglelih Slovenije zelo razburila tudi levi politični spekter in da je v »nemilost« padla tudi pri vladajoči koaliciji. Slišati je, da se bo po novem posvetila gostinstvu, odprla naj bi kavarno. Na to vprašanje se je ASK najprej nekoliko začudila, nato pa deloma potrdila: »Po izobrazbi sem magistrica finančnega menedžmenta. S tem se bom ukvarjala. Ne izključujem možnosti, da se bom odločila za turizem.«

Kako je Primorje oddajalo stanovanja

Stanovanjskemu bloku (in blokom v soseski) je javnost že v preteklosti posvetila veliko pozornosti zaradi domnevnih nejasnosti pri tem, kako jih je Primorje tržilo. Blok s spornimi stanovanji je zasnovalo ajdovsko Primorje, ki ga danes tudi trži. Kot upravnik stavbe je v zemljiški knjigi navedeno podjetje Stavbenik – Servisne storitve, d. o. o. Gre za manjše podjetje z osnovnim kapitalom 12 tisoč evrov in s sedežem v Kopru, ki je v stoddstotni lasti podjetja Primorje, d. d. Tudi lastnik še neodanih stanovanj je po podatkih geodetske uprave ena od hčerinskih firm: lastnik petih stanovanj (med njimi naj bi domnev-

no bilo tudi tisto, s katerim ASK »nič nima«) v spornem bloku je namreč Turistično poslovni center Livade (525 tisoč evrov osnovnega kapitala), ki ima sedež v blokovskem naselju (Južna cesta 101). Primorje, d. d. je 88-odstotni lastnik tega podjetja.

Primorje, d. d., naj bi po nekaterih informacijah, ki že dalj časa krožijo po medijih, številna stanovanja oddajalo ali prodajalo pod ceno v »zahvalo« nekaterim, ki so pomagali Dušanu Črnigoju pri prevzemu podjetja. Sporni blok naj bi bil prav med »nagradnimi« bloki. Še več, mediji so leta 2008 pisali, da naj bi ASK takrat govorila, da ji je v Izoli gradbišče »počitniškega« bloka razkazal sam Črnigoj. Starina - Kosem naj bi si stanovanje prislužila na »bojnem polju«: v času menedžerskega prevzema Primorja je bila predsednica nadzornega sveta Kapital-ske družbe (Kad), ki je skupaj z drugo paradržavno družbo, Slovensko odškodninsko družbo (Sod), Črnigojevemu Primorju holding prodala 29-odstotni lastniški delež Primorja, d. d. Po Izoli govorijo, da so številni privilegirani kupci prišli do stanovanj s precejšnjim popustom, nekateri pa naj bi jih dobili celo v dar.

Tadej Tufek, sostanovalec ASK

ASK z možem pa ni edina slavna stanovalka v izolskem bloku. V njem smo odkrili še enega pomembnega stvaritelja slovenskega državnega gospodarstva, nekdanjega prvega človeka Adrie Airways, Tadeja Tufka. Eno od stanovanj je vpisano nanj, drugo na gospo Nado Majdo Tufek, domnevno Tufkovo mater. Tadej Tufek je lastnik stanovanja v prvem nadstropju. Gre za dokaj velik apartma, katerega uporabna površina je 105,64 kvadratnega metra. To je trisobno stanovanje, ki mu pripadata še dve parkirni mesti. Drugo stanovanje, katerega lastnik je Nada Majda Tufek, je v 3. nadstropju (kjer naj bi domoval Franc Kosem), njegova upo-

JUŽNA CESTA 93, IZOLA

Sipodaj podpisani etazni lastniki se strinjamo za spremembo pri obračunu glede števila posameznih enot na 41.

ROK ZA ODDAJO SOGLASJA JE VKLJUČNO DO 30.9.2010!

Lastnik	Podpis
0001	TRIPAR MARKO, MAMILOVIČ VLASTA
0002	ŠRAMEL KAROLINA
0003	HRVATIN TANJA, VALTER
0004	VUK MARKO
0005	GRILJ DANILO, STRMOLE MATEJA
0006	TUFEK TADEJ
0007	ČINČ ŠTEFAN
0008	ČOKLC MANJA
0009	BENDELJ DANJELA
0010	KOROŠEC VESELKA ADELA
0011	MILČINOVIČ BORISLAV
0012	KRENK MIHAELA
0013	BERGER BLAŽ, KATARINA
0014	SFILIGOJ SILVERIJA
0015	TUFEK NADA-MAJDA
0016	KOSEM FRANC
0017	BAN ANDREJ

Še en dokaz o tem, da je v bloku na Južni cesti 93 registriran tudi mož ASK Franc Kosem.

rabna površina pa je 103 kvadratne metre s štirimi sobami. Tudi to stanovanje ima »v paketu« dve parkirni mesti.

Ime nekdanjega prvega človeka slovenske letalske družbe v tem kontekstu nekoliko bolj izstopa: Tadej Tufek je bil nekaj časa zaposlen v Sodu, drugem paradržavnem skladu, ki je svoj delež prodalo Primorju holding ob prevzemu Primorja, d. d. Tufek je tam bil celo namestnik direktorja od leta 2002 do leta 2005. Moramo pa ob tem povedati, da je Tufek Sod zapustil 31. oktobra 2005, to je dobrih sedem mesecev prej, ko sta Primorje holding in Vipa holding objavila prevzemno namero za Primorje, d. d.; med prevzemanjem Primorja je bil Tufek že pri Adrii Airways. Tufek pa je v svojem mandatu pri Sodu zašel v drugačne težave zaradi dogodkov iz leta 2005. Policija je po zaključku predkazenskega postopka marca 2009 na ljubljansko okrožno tožilstvo poslala kazensko ovadbo zaradi suma storitve kaznivega dejanja pri prodaji Sodovite deleža v Kompas MTS leta 2005, ki naj bi oškodovala prav Sod. Danes zadeva še miruje na tožilstvu. Tufek je v tej povezavi za Dnevnik dejal, da po njegovih podatkih ni bil nikoli osumljen in da je ovadba temeljila samo na podlagi anonimne prijave brez dokazov. Med stanovalci v izolskem bloku na Južni cesti 93 najdemo še eno zanimivo ime, gre za Štefana Činča, soustanovitelja in 0,69-odstotnega delničarja družbe Primorje holding, d. d.

Stran / Page: 42

Doseg / Reach: 23000

Država / Country: SLOVENIA

Površina prispevka / Size: 1236 cm2

3 / 3



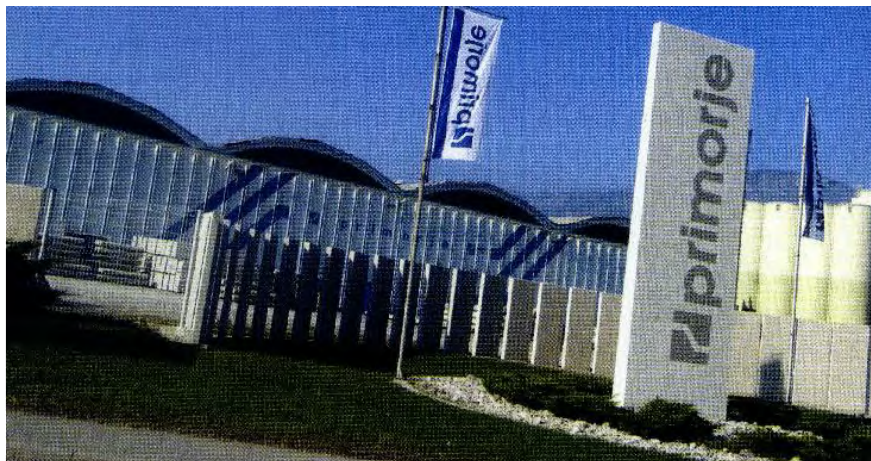
Tadej Tufek je lastnik enega od stanovanj (enega ima menda v lasti njegova mama) v bloku, kjer smo odkrili tudi ASK.

Dušan Črnigoj, preiskovani tajkun

Za konec si še osvežimo spomin, kako je do Črnigojevega spornega prevzema sploh prišlo. Šlo je za eno od številnih zgodb tranzicijskih tajkunskih prevzemov. To je splošno znano. Manj znano pa je dejstvo, da so Primorje holding in njegovi vodilni kadri danes pod drobnogledom sodišča. Grozi jim kazen do osem let zopora.

A pojdemo po vrsti. Prevzemna ponudba za Primorje, d. d., ki sta jo maja 2006 najprej objavila Primorje holding in Vip holding, je znašala 8.200 tolarjev (34 evrov); takrat je to pomenilo le 67 odstotkov knjigovodske vrednosti delnice. Državna deleža Soda in Kada (skupaj 29,11 odstotka) sta bila prevzemnikoma prodana avgusta istega leta za občutno višji znesek, 10.650 SIT (44 evrov). Holdinga Primorje in Vip sta tako postala 87,35-odstotni lastnik Primorja, d. d. Po iztisnjenju malih delničarjev je konec leta 2007 stoodstotni lastnik družbe Primorje, d. d., postal Primorje holding, d. d., ki je prevzel še delež Vipe holdinga.

Za državni delež naj bi prevzemnika leta 2006 plačala 11 milijonov evrov. Kupnino so financirali s posojilom iz NLB, v poroštvo pa so, kot se za vsak slovenski menedžerski prevzem »spodobis«, zastavili delnice odkupljenega Primorja, d. d. NLB je skupaj s Factor banko tudi edina banka, ki je Primorju holding dodeljevala posojila (sodeč po bilanci družbe): konec leta 2009 je do omenjenih dveh bank Primorje holding imelo osem milijonov evrov dolgoročnih dolgov (zapadlost manj kot



Tudi Primorju, d. d., je v zadnjem letu upadel promet. Vprašanje je, ali so njegovi lastniki (Primorje holding, d. d.) že odplačali kredit pri bankah, ki so ga najeli ob prevzemu podjetja in za katerega so zastavili delnice prevzetega podjetja.



Ko je Črnigoj menedžersko prevzel Primorje, je bila predsednica nadzornega sveta Kada Andrijana Starina Kosem.

pet let) in 3,2 milijona kratkoročnih dolgov. Posebej je tudi navedeno, da so posojila zavarovana z vrednostnimi papirji. Zanimalo nas je, ali je Črnigoj že vrnil posojilo, ki ga je prevzemniku odobrila NLB in je bilo zavarovano z delnicami prevzetega podjetja. Iz podjetja so nam na več podrobnejših vprašanj o postopku menedžerskega prevzema in njegovim financiranjem odgovorili samo s kratko izjavo: »Menedžerski odkup podjetja Primorje, d. d., je bil izpeljan transparentno in v skladu z zakonodajo. Postopka pa ne komentiramo.«

Že prej je v medijih tudi zaokrožila novica, da naj bi proti podjetju Primorje holding in vodilnima članoma uprave tekla preiskava zaradi oškodovanja podjetja za več milijonov evrov v času menedžerskega prevzema matične firme Primorje, d. d. Da je to res, so nam potrdili na Državnem okrožnem tožilstvu v Novi Gorici in Okrožnem sodišču v Novi Gorici. »Pred našim sodiščem teče preiskava zoper Primorje holding, d. d., in njegovi odgovorni osebi D. Č. in A. B.« To so nam sporočili z

novogoriškega sodišča. Kdo naj bi se skril za kraticama, lahko sklepamo brez večjih težav. Neuradno naj bi šlo za Dušana Črnigoja, največjega, 11-odstotnega lastnika Primorja holdinga in njegovega direktorja, ter za Alojza Bolčino, drugega delničarja holdinga s šestimi odstotki ter donečavnega predsednika nadzornega sveta.

Na sodišču nam niso vsebinsko potrdili, ali se preiskava nanaša na prevzem, a neuradno naj bi to držalo. Sum kaznivega dejanja, ki ga očitajo preiskovanim, je zloraba položaja ali pravic. Preiskava je usmerjena v iskanje velike premoženjske koristi, ki naj bi jo osumljenci pridobivali zase ali za druge, ter morebitne premoženjske škode, ki je ob tem nastala (2. odstavek 244. člen kazenskega zakonika): zagrožena kazen je v tem primeru od enega do osmih let. Preiskava je bila končana 2. julija lani, spis pa je bil takrat odstopljen pristojnemu okrožnemu državnemu tožilstvu. 9. novembra lani so na tožilstvu vložili zahtevo za dopolnitev preiskave z dopolnitvijo izvedenskega mnenja. Spis je zdaj pri izvedencu. ■