



Mali delničarji, tudi slovenski, v nemilosti Jadranke Kosor

Hrvaška vlada privatizacijski spor rešuje na plečih najmanjših lastnikov Liburnie Riviere Hotelov

Ilinka Todorovski

Mali delničarji opatijske družbe Liburnia Riviera Hoteli (LRH), med njimi tudi iz Slovenije, opozarjajo na škodo, ki bi jo lahko imeli zaradi pogodbe, ki sta jo julija pod pokroviteljstvom vlade Jadranke Kosor po mnenju delničarjev nepregledno sklenila Hrvaški privatizacijski sklad (HFP) in zagrebški SN Holding.

Bralec nas je opozoril na zakulisne dogovore o prenosu državnega deleža v LRH na SN Holding, ki naj bi male delničarje potisnil v neenakopraven položaj. »Nedopustno je, da Hrvaška v času pristopnih pogajanj z EU tako eklatantno krši lastno prevzemno zakonodajo, ne spoštuje odločb nadzorne institucije Hanfe, zanika pravno državo in deluje v očitnem nasprotju z direktivami EU,« je zapisal bralec, mali delničar v LRH, ki se ni želel razkriti.

Privatizacijski spor z brado

SN Holding, ki je nastal kot privatizacijski investicijski sklad v času hrvaške kuponske privatizacije konec devetdesetih let, je proti državi zaradi različnih nesoglasij vložil in dobil več tožb. Da bi se pobotali, je Sanaderjeva vlada leta 2005 na holding prenesla večinski delež v LRH, a je nato pod pritiskom javnosti pogodbo razdrla. Dve leti pozneje je vlada 25-odstotni delež plus in eno delnico v LRH podarila mestu Opatiji oziroma njegovi družbi Nova Liburnija. Ta kljub nečvornim prevzemni zakonodaji in kljub zahtevi Hanfe, hrvaškega regulatorja, ni objavila prevzemne

ponudbe. Upravno sodišče je pritrdilo delničarjem, da imajo pravico po sodni poti doseči to ponudbo. A medtem ko postopki še potekajo, je vlada Jadranke Kosor sklenila, da spor z SN Holdingom reši po Sanaderjevem (neuspešnem) receptu: s pobotanjem z državnim deležem v LRH.

Težave malega delničarja

Pogodba o prenosu deleža na SN Holding je skrivnost. Ve pa se, da je v tej opredeljeno zmanjšanje deleža Nove Liburnije v LHR na 25 odstotkov, kar naj bi Opatijo odvezalo obveznosti objave prevzema. Postavlja se vprašanje, kaj bo s tožbami malih delničarjev. Vprašanje je tudi, na koliko so bile ovrednotene terjatve SN Holdinga, za katere je ta dobil skoraj 58-odstotni delež v LRH. Ker to ni znano, tudi ni jasno, na podlagi česa bo SN Holding določil ceno delnice, ko bo objavil prevzemno ponudbo, kar mora storiti do 25. avgusta.

Male delničarje v kot

»Najbolj se bojimo, da bo pogodba, kot vse dozdejšnje, končne rešitve, sprožila nov plaz pritožb, tožb in sodnih postopkov, kar bo največja škoda za male delničarje in LRH,« pravi Dražen Nikolić, predsednik združenja malih delničarjev LRH. Združenje, v katerem deluje okoli 20 slovenskih delničarjev, zahteva objavo pogodbe, nasprotuje odpisu obveznosti mesta Opatije oziroma Nove Liburnije do malih delničarjev ter pričakuje ugotovitev cene, po kateri je SN Holding postal večinski lastnik LRH. Zanašajo se na Hanfo, ki mora odobriti prevzemno po-

nudbo in je že sporočila, da je pogodbo treba objaviti zaradi preglednosti medsebojnega reševanja sodnih sporov, kar bi lahko vplivalo na tretje osebe, predvsem male delničarje, zlasti glede na njihove spore z Opatijo.

Slovenski denar na Hrvaškem

Na seznamu desetih največjih lastnikov LRH, dostopnem na spletni strani hrvaške klirinško-depotne družbe, šesto in osmo mesto zasedata Abanka in KD Banka (glej tabelo). A tu ne gre za njihove lastne delnice, ampak za delnice strank, ki jih banki vodita na skrbniškem računu banke. Koliko je vseh slovenskih malih delničarjev, ni znano.

Molk, molk in zagotovo

O usodi pogodbe in varnosti malih delničarjev smo povprašali hrvaško vlado, Hanfo in SN Holding. Odgovorov nismo prejeli. Na slovenskem zunanjem ministrstvu (MZZ) pa so povedali, da noben mali delničar ni prošil za pomoč ali posredovanje. »Če so slovenski državljani oškodovani, diskriminirani ali kakorkoli drugače prikrajšani zaradi nespoštovanja zakonov, MZZ o tem takoj obvesti dotično državo in zahteva pojasnilo, lahko posreduje tudi z diplomatsko noto,« so nam zagotovili. Kot so pojasnili, je vse odvisno od primera do primera. Lahko denimo tudi svetujejo oškodovancem ali posredujejo pri pristojnih institucijah države, kjer se pojavljajo težave.

Stran / Page: 4

Doseg / Reach: 47000

Država / Country: SLOVENIA

Površina prispevka / Size: 523 cm²

2 / 2



► Skoraj vsi prestižni hoteli na opatijski rivieri, tudi Ambassador s petimi zvezdicami, so v lasti Liburnie Riviere Hotelov (LRH). Večinski lastnik te družbe pa je po volji hrvaške vlade in brez upoštevanja malih delničarjev postal SN Holding, zagrebška nepremičninska družba.

DESET NAJVEČJIH LASTNIKOV LHR

	ŠTEVILO DELNIC	LASTNIŠKI DELEŽ
SN Holding	173.673	57,39
Nova Liburnia	75.661	25,00
Hrvatski fond za privatizacijo	11.332	3,74
Hrvatska poštanska banka	1.707	0,56
Croatia Osiguranje	1.659	0,55
Abanka	1.430	0,47
Vaba banka Varaždin	1.246	0,41
KD Banka	1.224	0,40
Hypo Alpe-Adria Bank	1.202	0,40
Raiffeisen Bank Austria	814	0,27

Vir: SKDD, stanje na dan 16. 8. 2010

Osebna izkaznica Liburnie Riviere Hotelov (LRH)

► LRH ima v Opatiji in bližnjih kvarnerskih letoviščih 15 hotelov in šest vil, v teh pa 1.969 sob in 3.721 postelj. V avtokampu imajo prostora za 326 bivalnih enot.

► V lasti družbe so tudi objekti s 320 sobami, ki pa čakajo na obnovo in ta hip niso v uporabi.

► Hotelska veriga zaposluje 850 stalnih in 200 sezonskih delavcev.

► Temeljni kapital družbe znaša okoli 143 milijonov evrov, skupna aktiva družbe pa 152 milijonov evrov. Izdanih je 302.641 delnic.

► Lani je imela družba 28,25 milijona evrov prihodkov (skoraj deset odstotkov manj kot leto prej) in 126 tisočakov čistega dobička (dobrih 11 odstotkov manj kot leta 2008).