



Propadanje nekoč uspešnega podjetja Od Investbiroja ostali le direktorica in tajnica

KOPER – Med razburljivim propadanjem nekoč bleščeče uspešnih obalnih podjetij je to jesen brez velikega pompa »usahnil« tudi koprski Investbiro. V nekoč uspešnem projektantskem podjetju z več kot 140 zaposlenimi so od slovnili še zadnjih 19 delavcev. Zaposleni sta ostali le tajnica in nova direktorica Tanja Tomažič, ki je podedovala 316.000 evrov izgube od lani in 239.000 iz poslovanja v prvih osmih mesecih letos. Po mnenju Vladimira Durcika, direktorja Projekta Nova Gorica, ki je 98-odstotni lastnik Investbiroja, je razlogov za korenito ukrepanje več kot dovolj.

Kako komentirate navedbe, da je Investbiro žrtev sovražnega prevzema, ki ga je novogoriški Projekt izpeljal leta 2001, da bi uničil konkurenčno podjetje?

Resnica je daleč od tega. Pobuda za nakup je prišla z Investbiroja. Tedanji direktor Rado Bedene je z menoj navezal stik in ponudil, da Investbiro odkupimo. Z odkupom smo reševali Investbiro, saj je imel 40 odstotkov lastnih delnic namesto dovoljenih 10 odstotkov. Da so



VLADIMIR DURCIK

imeli največji lastniki zaradi lastnjenja opravka tudi s policijo, nas ni zanimalo. Delnice smo odkupovali tudi od malih delničarjev in zato smo danes približno 98-odstotni lastniki Investbiroja.

Investbiroja torej niste hoteli

uničiti, podjetje pa je kljub temu povsem usahnilo?

Nikoli nisem komentiral govoric, da smo dali denar zato, da bomo nekoga uničili. To je nesmisel. Hoteli smo le kakovostne kadre in z Investbirojem postati najboljši projektantski ponudnik na Primorskem, v zahodni Sloveniji. To je bil naš motiv. Danes sem razočaran. Še vedno upam, da bo Investbiro oživel in osvojil trg. Zato ohranjamo podjetje.

Kje se je zalomilo Investbiroju?

Kot novi lastniki smo želeli vedeti, kdo, koliko in kaj naredi. Vpeljali smo interne normative, od katerih je bila odvisna višina plače. To nekaterim ni bilo po godu. In ker zadev ni bilo mogoče urediti takoj, so najboljši, nezadovoljni z vodenjem, odšli. V Koprju so nekdanji zaposleni v Investbiroju ustanovili kar nekaj novih podjetij.

Zato, ker je Projekt prevzemal posle Investbiroja?

Ni res. Z Investbirojem smo na koprskem, ki je bilo od goriškega investicijsko bolj razgibano območje, hoteli dobiti svoj prostor. Žal ugotavljam, da je Investbiro več poslov dobil iz Nove Gorice kot Pro-

jekt iz Kopra. Komerciala v Koprju ni delovala, z izjemo v obdobju, ko smo v Koper poslali našega človeka Andreja Zucchiatiya. Do leta 2006 je Investbiro posloval z dobičkom nato je začel toniti v izgube. Menjave direktorjev niso pomagale. Že tri leta so edini v skupini Projekt, ki kopičijo izgubo. Lani je bilo 316.000 evrov izgube, letos v osmih mesecih 239.000 evrov. Zato smo se odločili za korenit rez.

Kaj bo z zaposlenimi?

»Vsi, ki smo jim odpovedali zaposlitev iz poslovnih razlogov, bodo po nenadoma uveljavljenih bolniških staležih dobili, kar jim pripada, delo pa bomo morali dokončati z ljudmi v Novi Gorici. Za odpravnine bomo odšteli več kot 100.000 evrov bruto.

Zakaj Investbiro ohranjate pri življenju?

Nesmiselne so trditve, da to počnemo, da bi se z njegovimi referencami naša podjetja lahko prijavljala na razpise. Reference so nameč lahko stare največ tri leta. Investbiro pa v zadnjih treh letih ni naredil nič takega, s čimer bi se lahko ponasali. Poleg tega je v skupini devet drugih uspešnih podjetij, s katerimi lahko konkuriramo na razpisih.

DUŠAN GRČA

Sredi osemdesetih let so v Investbiroju projektirali kar 80 odstotkov novozgrajenih objektov na obali, bili soavtorji Bernardina, projektanti doma sindikatov v Ljubljani in prve samopostrežne trgovine v Ljubljani, pomemben je njihov prispevek h gradnji avtoceste do Kopra ... V Projektu polovico prihodkov ustvarijo s projektiranjem, polovico z nepremičninskimi posli. Ker so ti skoraj povsem zamrli, bodo letos veseli pozitivne ničle, lani pa so imeli v skupini z desetimi podjetji 3,8 milijona evrov dobička. Letos so si razdelili tudi milijon evrov dobička Investbiroja, ki je imel leta 2007 zaradi prodaje prostorov na Trgu Brolo pozitivno bilanco.