



(02) Igor Lah

240,7 mio EUR *

Igor Lah je do premoženja prišel s privatizacijskimi certifikati, njegovo poslovno pot pa zaznamujejo nenavadne transakcije, izrivanje malih delničarjev in selitev premoženja iz enega v drugo podjetje ter na koncu v davčne oaze. Tudi v minulem letu in pol se temu ni izneveril in je v likvidacijo poslal več podjetij, med drugimi več kot 130 let staro podjetje Liko Vrhnika, ki naj bi bilo žrtev Lahovih nepremičninskih apetitov, in KLI Logatec, iz družbe Liv Naložbe pa iztisnil male delničarje. Eno najpomembnejših dejanj te zgodbe se je odvijalo ravno minul mesec (oktobra), ko je bil iz sodnega registra izbrisan MNP2, vir večine ocenjenega Lahovega bogastva, njegovo premoženje pa preneseno na Lahovo luksemburško družbo Aluber. A medtem ko se za vedno izgublja sledi številnih transakcij, ki so vodile od koncentracije lastništva iz rok tisočih imetnikov privatizacijskih certifikatov v roke enega samega človeka, poskuša Igor Lah zdaj svoj kapital vrniti v Slovenijo na velika vrata.

To je postalo očitno pri njegovem odmevnem poskusu prevzema

Mercatorja, ki bi ga po našem mnenju lahko izvedel, če bi ga Pivovarna Laško zares hotela prodati. Prav v zvezi s 13 let staro transakcijo z Mercatorjevimi delnicami, s katero je izčrpal denar iz enega svojih privatizacijskih skladov, se je Lah pred kratkim znova znašel na sodišču. Lah se je tokrat zagovarjal, da je to storil »samo zato«, da bi utajil davke – zaradi česar ga več ne morejo preganjati, ker je prekršek že zastaral. Več uspeha ima Lah pri razvoju nepremičninskih projektov v okviru Ceeref management company, v katerem naj bi po poročanju Dnevnika imel 70-odstotni delež. V Sloveniji je kar 15 družb, ki v svojem imenu nosijo Ceeref. V svojih bilancah imajo skupaj 65 milijonov evrov kapitala in najbrž čakajo, da mine najhujše mrtvilo na nepremičninskem trgu, ne le v Sloveniji, temveč tudi v nekaterih drugih državah, kjer ima načrte, denimo v Romuniji.

Ocena Lahovega premoženja v višini 240,7 milijona evrov sestoji iz ocene vrednosti v letu 2008 še delujoče družbe MNP2, ki skupaj s pripisanim diskontom znaša 124 milijonov evrov. Na 43,2 milijona evrov je ocenjena vrednost naložb

v vrednostne papirje, ki jih upravlja Ampelus Holding iz Cipra, za katerim naj bi prav tako stal Igor Lah. Velik del premoženja sestavlja tudi Ceeref Portin, nepremičninski projekt, ki je v lasti Ampelus Holdinga in ki še ne ustvarja prihodkov, zato smo pri njegovi oceni upoštevali knjigovodsko vrednost kapitala, kar 41,5 milijona evrov. Druge projekte Ceerefa, ki so v lasti Ceeref management company, smo ocenili na dobrih 12,5 milijona evrov. Tudi letos smo upoštevali kupnino, ki jo je (predvidoma) Lahovo podjetje prejelo za prodajo GPG (9,6 milijona evrov) brez nepremičnin Borisu Dolamiču in jo ustrezno prevrednotili na lansko leto. V skladu s konzervativnim pristopom pa nismo upoštevali knjigovodske vrednosti nekdanjih nepremičnin GPG (17,5 milijona evrov), ki so bile v več korakih prenesene na družbo na Cipru, saj je zelo verjetno, da so prav te nepremičnine (predvsem TR3) osnova Ceerefovih projektov, ki pa smo jih že posebej ovrednotili. Znatno del premoženja tvori tudi holding MNP-F (19,7 milijona evrov), ki je zopet v lasti luksemburškega Aluberja.

Stran / Page: 14

Doseg / Reach: 15000

Država / Country: SLOVENIA

Površina prispevka / Size: 615 cm²

2 / 2

KOMENTAR: Za naše vrednotenje Lah pravi, da »ocen, ki ne upoštevajo gospodarske situacije in nimajo nobene realne osnove, ne morem komentirati.«

