



Operacija Mladinska knjiga: nepremičninska agencija in strateški partner za založbo

Tanja Smrekar Iskrič,
Jure Ugovšek
finance@finance.si

Trgovska družba Kompas MTS se namerava po naših informacijah po morebitnem prevzemu Mladinske knjige Založbe osredotočiti na nepremičninsko dejavnost, za založniško pa poiskati strateškega partnerja. Z nepremičninskimi posli naj bi se po naših informacijah ukvarjal Aleksander Jereb, nekdanji lastnik Kompas MTS.

Trgovska družba Kompas MTS po naših informacijah za celotno Mladinsko knjigo Založbo (MKZ) ponuja 13,6 milijona evrov oziroma 11 evrov za delnico. Te ponudbe delničarji zelo verjetno ne bodo sprejeli, češ da je pre nizka. MKZ je ena od družb, ki so se po stečaju holdinga Zvon Dva lani pozimi znašle v njegovi stečajni masi. Njegov 69-odstotni delež v MKZ so »prevzele« banke upnice, med glavnimi je Abanka, ki tudi vodi postopek prodaje. Ob predlagani ponudbi je delež pri bankah vreden 9,6 milijona evrov. V Abanki o ponudbi za prodajo molčijo.

Kaj počne Kompas MTS

Družba je v večinski lasti nekdanjega pidovca Sama Primožiča iz Intare DZU. Družba Proaltia, ki je v stoodstotni lasti družbe Primopro Sama in Lilijane

Primožič, je od Aleksandra Jereba oziroma Ayto-Phona leta 2009 prevzela večinski delež Kompas MTS. Družba, ki je imela ob koncu leta 2011 50 milijonov evrov kapitala, je brez evra dolga, ima le sedem milijonov evrov poslovnih obveznosti. Po mnenju bančnikov so posojilno sposobni, po bilancah celo tako, da bi posojilo lahko pridobili v tujini. Samo Primožič pravi, da za njim ne stojijo skriti vlagatelji. Zanima, da je le navidezni lastnik Proaltie oziroma podjetja Primopro. Primožič ne komentira, ali bi bila za novega lastnika glavna dejavnost največje založbe, torej založništvo, zanimiva. Pravi, da so zanje »zanimive dejavnosti, ki so dobičkonosne«.

Na MKZ o tem, koliko je založništvo dobičkonosno, molčijo, prav tako ne razkrivajo lanských rezultatov. V letnem poročilu za predlanski mesec so sicer v skupini po minulih izgubah za lani napovedali polmilijonski čisti dobiček, medtem ko naj bi ga matična družba MKZ (ta je imela 438 tisoč evrov dobička tudi predlanskim) imela za dober milijon evrov. A v preteklosti so prodajni rezultati upadali, predvsem težko je na trgih jugovzhodne Evrope, kjer ima MKZ tudi svoja podjetja.

Ali je v ozadju prevzema Aleksander Jereb?

Da je v ozadju ponudbe Aleksander Jereb, naši sogovorniki sklepajo, ker se je pri predsedniku uprave

MKZ Petru Tomšiču pred začetkom skrbnega pregleda oglasil Jereb in mu zatrdil, da ima za prevzem v banki pripravljen depozit. Tomšič tega ne zanika, pravi le: »Sestanek med mano in Jerebom je bil spoznavne narave, o čemer sem obvestil vodjo prodajnega konzorcija, nadzorni svet MKZ in kolegij MKZ. Delnice MKZ prodajajo banke zastavne upnice, ki so v ta namen oblikovale prodajni konzorcij, torej se bo tudi o višini in sprejemljivosti ponudbe, če ta bo, odločal prodajni konzorcij bank, ki je tudi edini naslov za tovrstne komentarje.«

Poleg tega ima Kompas MTS na Vojkovi ulici v Ljubljani najete prostore od Akustike Group, ki jo lastniško obvladuje Aleksander Jereb. Jereba nam niti v petek niti včeraj ni uspelo prilikati oziroma pridobiti njegovega odziva.

Kaj dobi prevzemnik MKZ

V skupino MKZ sodijo družbe:

- ▶ MK Trgovina,
- ▶ Cankarjeva založba,
- ▶ Grafika Soča,
- ▶ Mozaik knjiga Zagreb,
- ▶ MK Sarajevo,
- ▶ MK Beograd,
- ▶ MK Skopje.

Kapital skupine je konec leta 2011 znašal 47 milijonov evrov, dolgoročne obveznosti 15, kratkoročne pa 31 milijonov evrov. Skupina MK je predvsem zanimiva zaradi nepre-

mičnin. Pri tem naj bi bili za kupce najbolj mamljivi stavba Konzorcij na Slovenski cesti v središču Ljubljane ter skladišča na Brnčičevi ulici v Črnučah. Poleg tega je večina trgovin v lasti skupine, torej niso v najemu. O nepremičninah ne govorijo ne na MKZ ne na Abanki. Molčijo tako o vrednosti nepremičnin kot o tem, katere so zastavljene. V bilancah MKZ so njena zemljišča ovrednotena na 12,6 milijona evrov, zgradbe pa na 22,4 milijona. Naložbene nepremičnine vrednotijo na 6,5 milijona.

Skupina MK je imela predlanskim za 110 milijonov evrov prihodkov od prodaje, od tega jih je večino, za 88 milijonov evrov, ustvarila na domačem trgu. Izguba je znašala 5,3 milijona evrov, od tega je izguba iz poslovanja znašala 1,3 milijona.

Mali delničarji nezadovoljni s ponudbo

Rajko Stankovič kot predstavnik malih delničarjev pravi, da je »ponudba slaba, saj so verjetno nepremičnine vredne več«. Knjižgovodska vrednost delnice namreč znaša 38 evrov.

Predsednik uprave Kada Bachtiar Djalil pravi, da o nameri za prevzem MKZ ni seznanjen, čeprav so 11-odstotni solastnik Kompas MTS. ●

Page: 4

Reach: 57000

Country: SLOVENIA

Size: 1264 cm2

2 / 3

1.**Kako sta Marko Mohar in Matjaž Satler kupovala Cetis:**

1. Odkup terjatev Banke Celje do Zvona Dva Holdinga.
2. Moharju in Satlerju je bila priznana zastavna pravica na delnicah družbe Cetis-Graf, 40-odstotni lastnici Cetisa.
3. Prevzemna ponudba za Cetis.

2.**Kako je Stojan Petrič kupoval Letriko:**

1. Hypo banka je Zvonu Dva v stečaju zasegla delnice Letrike, Kolektor je predhodno kupil terjatve.
2. Prek borze jih po 56 odstotkih knjigovodske vrednosti proda Kolektorju Stojana Petriča. Kolektor postane 16-odstotni lastnik.
3. Večji delničarji brez Kolektorja – ti so lastniki 54 odstotkov družbe – oblikujejo konzorcij. Prodaja je v teku.

Ali je nakup MKZ privlačen zaradi nepremičnin?

► Aleš Vahčič, ekonomska fakulteta v Ljubljani: »V normalnem svetu nihče ne bo kupil nekaj, iz česar ne more ustvariti denarja. V medsebojne nakupe v Sloveniji pa ne verjamem več. Prevečkrat sem videl, kako so podjetja pahnili v stečaj samo zato, da so nekateri poceni prišli do nepremičnin. Potem so jih preprodajali, nepremičninski balon pa je počil. Vse te nepremičninske špekulacije so po moji oceni krive za to, da je naša ekonomija, gospodarstvo vredno tako malo. Če podjetje nima več kapitala, se tudi ne more več zadolžiti in naprej razvijati svojega posla. Bojim se, da je tako pri večini naših podjetij in morda tudi pri MKZ.«

3.

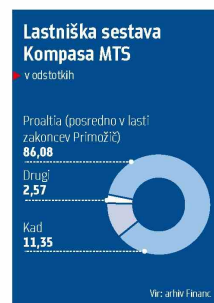
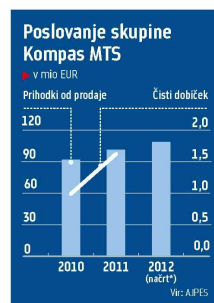
13,6 mio EU

► je približna cena, ki bi jo bil po neuradnih informacijah za zdaj pripravljen plačati Kompas MTS (lastniško ga obvladuje Samo Primožič) za MKZ.

KOMPAS SHOP



Mladinska knjiga ZALOŽBA



Op.: *o doseganju načrta na MKZ sicer molčijo, so pa imeli srednjinski 5,3-milionsko izubo oredresen

Op.: *načrtovani dobiček za leto 2012 ni znan.