



## TURIZEM

# Hotel Slon dokončno prevzel blejskega hotelirja

✂ Matjaž Polanič

**Blejski hotel Kompas bo, kot kaže, v kratkem pristal v izključni lasti Hotela Slon. Temu je s pretvorbo terjatev v kapital blejskega hotelirja pred dnevi uspelo svoje lastništvo povečati nad delež, pri katerem lahko iz lastništva iztisne vse male delničarje.**

Hotel Slon je po več letih bojev z malimi delničarji dokončno prevzel popoln lastniški nadzor nad Kompas Hoteli Bled. Slednji so po novem več kot 90-odstotni lasti Hotela Slon, v kratkem pa je pričakovati, da bodo iz lastništva iztisnili še vse preostale male delničarje, ki jim delnic doslej niso želeli prodati.

Že konec lanskega leta so se v Hotelu Slon, ki je prek verige podjetij v večinski lasti dunajskega zasebnega zavoda Agricola Privatstiftung, odločili za dokapitalizacijo Kompas Hotelov Bled. V kapital družbe so pretvorili za skupno 1,4 milijona evrov terjatev, pri dokapitalizaciji pa preostali mali delničarji niso smeli sodelovati.

## Skrbno pripravljen načrt

Manever so v Hotelu Slon pod vodstvom Gregorja Jamnika očitno skrbno načrtovali dlje časa. Potem ko jim mali delničarji s Savo na čelu niso želeli prodati svojih delnic, so Kompas Hoteli Bled od svoje večinske lastnice v najem vzeli hotel Lovca. Toda letne najemnine v višini skoraj 200.000 evrov v družbi niso tekoče poravnavali, zaradi česar so se jim obveznosti začele kopičiti. Že pred leti pa so prek svoje večinske lastnice začeli vršiti tudi večji del na-

bave, a očitno tudi teh obveznosti niso poravnavali sproti. Sedaj je Hotel Slon te nakopičene terjatve uporabil za dokapitalizacijo Kompas Hotelov Bled in jih pretvoril v kapital družbe.

Podoben manever so v Hotelu Slon želeli izpeljati že sredi lanskega leta, le da bi bila dokapitalizacija nekaj sto tisoč evrov nižja. Toda iz neznanih razlogov delnic nato niso vplačali v roku. Po vsej verjetnosti zato, ker jim z nižjo dokapitalizacijo svojega lastništva ne bi uspelo povečati nadprag, pri katerem lahko izvedejo iztisnitev malih delničarjev.

## Lastniki so se rešili kazenskega pregona

Hotel Slon je do leta 2006 obvladovala družba Okli, ki je svoj večinski delež nato prodala podjetju Loxodonta. To zastopa Milorad Sikima, ki je bil prek svojega avstrijskega podjetja WHS-Trading med letoma 2006 in 2009 tudi uradni lastnik Loxodonte, nato pa je družbo prodal. Loxodonta na letni ravni ustvari okoli 0,7 milijona evrov prihodkov, s katerimi odplačuje posojilo Abanke Vipe. Veliko večino teh prihodkov prispevajo kar Hotel Slon in Kompas Hoteli Bled, ki s svojo večinsko lastnico sodelujejo pri svetovalnih storitvah, nakupu materiala in iskanju najboljših ponudnikov za vzdrževanje, investicijska vlaganja in pranje hotelskega in gostinskega perila.

Te posle so že leta 2011 vzeli pod drobnogled kriminalisti ljubljanske policijske uprave (PU), saj so nekateri delničarji sumili, da gre za fiktivne posle. Kot so nam povedali na PU Ljubljana, so predkazenski postopek že zaključili, na tožilstvo pa so poslali le poročilo, saj niso našli dovolj dokazov, da je šlo pri domnevno fiktivnih poslih za sume kaznivih dejanj.

Medtem ko se lastniki Hotela Slon skrivajo za verigo podjetij, ki se kon-

ča pri dunajskem zasebnem zavodu, vse ključne funkcije v Sloveniji zasedajo Sikima, švicarsko-srbski poslovnež Boris Peško, Zdenka Tatić ter njen sin Ivan Tatić. Slednji je namestnik predsednika nadzornega sveta Hotela Slon, medtem ko je njegova mama prokuristka Loxodonte. Sikima je predsednik nadzornega sveta Hotela Slon in nadzornik Kompas Hotelov Bled, kjer funkcijo predsednika nadzornega sveta zaseda prokurist Loxodonte Boris Peško.

## Od hotelov do hrvaške pivovarne

Ivan in Zdenka Tatić pa sta vpletena tudi v nepojasnjeno lastninjenje Osječke pivovarne. Zdenka Tatić je prek svoje družbe Ditta Trade leta 2010 postala več kot 90-odstotna lastnica Osječke pivovarne, Ivan Tatić pa je predsednik nadzornega sveta hrvaške pivovarne. Omenjeni delež je Ditti Trade v nenavadnih okoliščinah prodal dolgoletni direktor Osječke pivovarne Ivan Komak, ki se je zaradi suma zlorabe položaja in pridobitve protipravne premoženjske koristi znašel v preiskavi hrvaških organov pregona.

Ditta Trade po dostopnih podatkih Komaku za njegove delnice še vedno ni plačala okoli 4,5 milijona evrov kupnine, od začetka letošnjega leta pa z delnicami hrvaške pivovarne ne more več prosto razpolagati. To ji je namreč do pravnomočno zaključenih sodnih postopkov zoper Komaka prepovedalo sodišče v Osijeku, ki je upravljanje delnic zaupalo kar hrvaškemu uradu za upravljanje z državnimi naložbami (DUUDI). ✕

## 17 mio. €

**PREMOŽENJA** imajo Hotel Slon in Kompas Hoteli Bled.

Page: 8

Reach: 112000

Country: SLOVENIA

Size: 363 cm2

2 / 2



Gregor Jamnik, predsednik uprave  
Hotela Slon  Bojan Velikonja DOKUMENTACIJA  
DNEVNIK