



Skupščina Istrabenza

Delničarji pohvalili upravo za prodajo Droge Kolinske

Atlantic Grupa s kreditom za dokapitalizacijo – Jeseni dogovarjanja o prostovoljni poravnavi – Zahteve o izredni reviziji za Bavčarjeve posle (še) ni

PORTOROŽ – Delničarji Istrabenza so včeraj vsi po vrsti (tudi običajno kritični mali delničarji) hvallili upravo Istrabenza za prodajo Droge Kolinske, čeprav ta še ni v celoti izpeljana. Včeraj so z 99,9 odstotka navzočih glasov na skupščini potrdili sklep, da se strinjajo s prodajo delnic prehranske divizije, kot se je družba Istrabenz s pogodbo dogovorila z družbo Atlantic Naložbe (in porokom Atlantic Grupa). Da bo posel zares izpeljan, predsednik uprave Tomaž Berložnik verjame tudi zato, ker je Atlantic Grupa dobila odobren kredit za dokapitalizacijo od EBRD in nemške finančne družbe DEG v znesku 84 milijonov evrov. Postopek prodaje Instalacije so v Istrabenzu začeli le iz previdnosti, če bi se kar koli zalomilo in končne prodaje Droge Kolinske ne bi bilo. Zato mora imeti Istrabenz pripravljen rezervni scenarij, saj bi v nasprotnem primeru tvegali stečaj. Za Instalacije do zdaj niso prejeli nobene ponudbe.

Istrabenz je moral dobiti soglasje za prodajo Droge Kolinske na svoji skupščini zato, ker je vrednost premoženja omenjene družbe presegala četrtno vse knjigovodske vrednosti premoženja Istrabenza. (Knjigovodska vrednost vseh sredstev koprškega holdinga je znašala konec lanskega leta 535 milijonov evrov, knjigovodska vrednost Droge pa 218 milijonov evrov.) V pogodbi za prodajo je dogovorjeno, da bo prodajalec vseh 100 odstotkov Droge Kolinske koprski holding.

Iz prisilne poravnave v prostovoljno?

Na podlagi podpisane prodajne pogodbe bi Istrabenz konec junija prejel za približno 235 milijonov evrov kupnine, ker pa bo do izvršitve plačila (predvidoma sredi oktobra ali najpozneje novembra) Droga Kolinska znižala svoj neto finančni dolg, zdaj menijo, da bo tedaj znašala kupnina približno 242 milijonov evrov. Od tega zneska mora Istrabenz poplačati delnice Factor banki in Probanki, ki premoreta skupaj 6,05-odstotni delež Droge Kolinske in petodstotni delež NCA Investment Group (Slobodan Vučićević). Na koncu bo torej Istrabenzov finančni izplen od te prodaje znašal približno 220 milijonov evrov, s čimer bo lahko poplačal približno polovico terjatev iz prisilne poravnave. Šele tedaj (predvidoma okto-



TOMAŽ BERLOŽNIK FOTO LJUBO VUKELIČ

bra) se bo uprava Istrabenza začela z bankami upnicami dogovarjati o možnosti spremembe prisilne poravnave v prostovoljno, kar pomeni zrahljanje pogojev poravnave oziroma celo o možnosti, da bi Istrabenzu dopustili ohranitev dela, še vzdržnega dolga. To je takega dolga, ki ga Istrabenzu ne bo treba vrniti takoj, če bo lahko zanj zagotavljal nemoteno poravnavo anuitet.

V prodajo tudi nepremičnine v Ljubljani

Tomaž Berložnik je na skupščini in po njej novinarjem pojasnil, da pričakuje Istrabenz dodaten pozitiven finančni učinek od prodaje približno pet hektarjev nepremičnin, ki jih ima Droga Kolinska v Ljubljani. Vrednost teh nepremičnin v Istrabenzovi upravi cenijo na približno 20 milijonov evrov, vendar je

zanimanje za te nepremičnine zelo majhno, ponudbe pa so najmanj 30 odstotkov nižje od cene, ki bi jo lahko dosegli čez poldrugo leto. Zato v Istrabenzu oklevajo, kaj naj storijo. Če prodajo te nepremičnine pred izvršitvijo nakupa (do oktobra ali novembra), prejmejo znesek kupnine v celoti, če pa nepremičnine prodajo v letu po izvršitvi nakupa, si delijo presežek nad osmimi milijoni evrov z Atlantic Grupo, vsak polovico presežka. Iz tega lahko s preprosto matematiko izračunamo, da bi bili v Istrabenzu pripravljeni zemljišče Droge Kolinske v Ljubljani prodati tudi za samo 14 milijonov evrov. Od pomladi, ko so objavili prodajo nepremičnin, Istrabenzu ni uspelo prodati še nobene s tega seznama. Drugače pa se je godilo hčerinski družbi Istrabenz Turizem, ki je uspešno prodala poslovne lokale v Portorožu in družbo Turizem Kras, za katero je kupec iz Postojne že poravnal kupnino in prevzel družbo.

Na vprašanje, ali v nadzornem svetu razmišljajo o kakšni izredni reviziji poslovanja družbe za čas, ko jo je vodil Igor Bavčar, je **Janez Grošelj**, predsednik nadzornega sveta Istrabenza, povedal, da zahteve delničarjev po sklicu nove skupščine za zahtevo po izredni reviziji niso prejeli in da so v preteklosti pričakovali, da bodo podlago za odškodnine dobili na podlagi že izvedenih revizij za določene posle.

BORIS ŠULIGOI